

Tápiószele Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2006. (XII. 05.) rendelete

az építményadóról

- módosítással egységes szerkezetben –

Tápiószele Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról következő rendeletet alkotja:

Az adó tárgya

1. §. (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén vállalkozási céllal kapcsolatban hasznosított, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, függetlenül annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától.

Az adó alanya

2. §. (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, feltéve, hogy a tulajdonában lévő építményben vagy annak egy részében vállalkozási tevékenységet folytat, vagy arra a célra hasznosítja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

3. §. (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építményeknél az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adó-kötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja, mértéke

4. §. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. A hasznos alapterület megállapításánál a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.
5. §.¹ Az adó évi mértéke:
- a) garázs, raktár adótárgy esetében 100,- Ft/m²,
 - b) az a) pontban meg nem jelölt adótárgy esetében 500,- Ft/m².

Adómentesség

- 6.§. Mentés az adó alól:
- a) minden olyan épület, építmény, építményrész, amely nem vállalkozás célját szolgálja,
 - b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 - d) az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiség,
 - e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület, feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó bevallása és megfizetése

7. §. (1) Az adóalany az építményadót évi két részletben fizetheti meg, pótlékmentesen.
- (2) Az építményadó bevallására, változás bejelentésére, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Méltányossági eljárás

- 8.§. (1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el, a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján.
- (2) A jegyző méltányossági jogkörében hozott döntése elleni fellebbezést a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal bírálja el.
- (3) A vállalkozó átmeneti, neki fel nem róható fizetési nehézsége esetén fizetéselhalasztást, vagy részletfizetést kérhet. A fizetési könnyítés akkor engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy ennek elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó adótartozását - pótlék és bírság kivételével – méltányosság címén nem mérsékelheti és nem törölheti.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése az adózó gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének (vagy egészének) megfizetéséhez kötheti.

¹Módosította 20/2008. (XII. 05.) rendelet 1. §-a, hatályos 2009. január 1-től.

Záró rendelkezések

9. §. (1) E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.
(2) 2007. évben – első alkalommal - 2007. január 31-ig kell bevallást adni az adótárgyakról.
(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tápiószele, 2006. november 30.

K o v á c s Ferenc s.k.
polgármester

T ó t h Julianna s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Tápiószele, 2006. december 5.

T ó t h Julianna s.k.
jegyző