

Tápiószele Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

18/2005. (X. 25.) rendelete

a közterületek használatáról

- módosításokkal egységes szerkezetben -

Tápiószele Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 54. §. (1) bekezdése, a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

- (1) A rendelet hatálya a Tápiószele Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló közterület használatára, igénybevételére, piac tartására terjed ki. Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkozik, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak és tevékenykednek.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény alapján bejelentéshez kötött rendezvények megtartására.
- (3) A rendelet alkalmazásában közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint egyéb ingatlanoknak közhasználat céljára átadott terület ,része – a közterületre vonatkozó, rendelkezéseket kell alkalmazni. A közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása, a piheni és emlékhelyek kialakítása, a közművek elhelyezése.

Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

2. §.

- (1) A közterületek, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.
- (2) Közterületek rendeltetésétől eltérő használatához csak közterület engedélyezéséről szóló határozat¹ vagy hozzájárulás, valamint – az e rendeletben meghatározott esetekben – közterület használati díj fizetése alapján lehet.

¹Módosította: 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

- (3) Közterület-használat engedélyezhető az alábbi esetekben:
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - d) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - e) építési munkával kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - f) alkalmi és mozgóárusításra,
 - g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodására,
 - i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására.
- (4) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:
- a) a közúti (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közterület elfoglalásához,
 - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
 - c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.
- (5) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:
- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
 - b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
 - c) az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
 - d) szexuális áruk forgalmazására,
 - e) cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
 - f) teher- és áru szállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vonat, munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására,
 - g) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.
- (6) Közterületen szeszesital fogyasztása tilos !

3. §.

- (1) Közterület használat ideiglenes jelleggel – meghatározott idő elteltéig, a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható.
- (2) A határozott időre szóló közterület használat legrövidebb időtartama 1 nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható, leghosszabb időtartama 5 év lehet.
- (3) Közterületen csak a külön jogszabályban meghatározott termékek árusíthatók.
- (4) A közterület bérlője a közterületet úgy köteles használni, hogy ne zavarja a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát. Közterület kizárólag az engedélyben foglaltak alapján használható.
- (5) A közterület használat befejezésével a közterület használója, illetve bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (6) A közterület bérlője köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

4. §.

- (1) Az egy évet meghaladó közterület – használati hozzájárulás és engedélyezésről szóló

határozat² jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

- (2) Az 1 évig terjedő közterület-használati hozzájárulás, illetőleg engedélyezés³ a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. §.

- (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. A kérelem mintát az 1. számú melléklet tartalmazza. A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt a közterület igénybe vétele előtt 30 nappal kell benyújtani.
- (2) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület-használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.
- (3) A közterület használat engedélyezése nem pótolja, vagy helyettesíti a jogszabályban előírt egyéb hatósági, vagy szakhatósági engedélyek beszerzését, mely a kérelmező feladata.
- (4) Engedély⁴ csak annak adható, aki rendelkezik
- a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,
 - a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel,
 - közút, járda területét érintő közterület használat esetén a kezelő hozzájárul nyilatkozatával,
 - vendéglátó ipari előkert létesítése esetén a közterületen elhelyezendő szerkezeteknek jóváhagyott helyszínrajzával, műszaki tervével,
- (5) Az engedélyezésről szóló határozat⁵ iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, lakóhelyét, székhelyét, adóazonosító számát,
 - b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
 - c) mezőgazdasági kistermelő és őstermelő esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói engedélyt, cégbíróági végzés másolatát,
 - d) közterület igénybevételének helyét, nagyságát, használat módját, a napi használat időtartamának pontos meghatározását,
 - e) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket.

A közterület-használat díj mértéke, fizetésének módja

6. §.

- (1) A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A közterület használati díjakat a 1. számú melléklet tartalmazza. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját az engedélyezésről szóló határozat⁶ tartalmazza.
- (2) Közterület bérlője a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A bérleti díj megállapítása szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít. A naptári éven átnyúló közterület használat esetén a szerződést a mindenkor hatályban lévő rendeletben megállapított díj szerint kell módosítani.
- (4) A közterület bérleti díját 6 havi, illetve ennél rövidebb ideig tartó használat esetén a

²Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

³Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

⁴Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

⁵Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

⁶Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

engedélyezésről szóló határozat⁷ aláírásakor egy összegben készpénzben vagy átutalással kell megfizetni. A 6 havi időtartamot meghaladó bérleti jogviszony esetén a bérleti díjat félévente előre a tárgyi félév 5. napjáig kell megfizetni. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a közterület igénybevételére jogosulatlanoknak minősül.

7. §.

(1) Közterület használat bérleti díj fizetése alól mentes:

- kiemelten fontos lakossági ellátási, szolgáltatási érdek esetén,
- legfeljebb ½ évig építési anyagok közterületen való tárolásakor, feltéve, hogy az építendő érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építőanyag ingatlanán nem helyezhető el,
- állandó közterület használat, a Testület döntése alapján, feltéve, hogy a közterület használat engedélyezésére nem jövedelem szerzés céljából kerül sor,
- a közút (járda), közmű építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalása,
- üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterület 0,10 m-en túl nem nyúlik be,
- költségvetési intézmény igénybe vétele esetén,
- önkormányzati szervezésű rendezvény esetén.

(2) A közterület bérleti díj alól mentes tevékenység végzőjét írásbeli bejelentési kötelezettség terheli, melyet a polgármesternek címezve kell a polgármesteri hivatalba benyújtani – jóváhagyás céljából. Jóváhagyás hiányában a közterület használat nem kezdhető meg, egyebekben az ingyenes közterület használatra is – értelemszerű eltérésekkel – a 3-5. §-okban, valamint 9-10. §-okban foglaltakat kell alkalmazni.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

8. §.

- (1) A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a közterületet a engedélyezésről szóló határozatban⁸ foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesznek eleget, erről a közterület használatját írásban értesíteni kell.
- (2) Ha az engedélyezésről szóló határozat⁹ megszűnik és a közterület bérlője a saját költségén az eredeti állapotot a meghatározott határidőre nem állítja helyre, az engedélyezésről szóló határozat¹⁰ esetén a bérbeadó a bérlő felelősségére és anyagi terhére az eredeti állapotot helyreállítja.
- (3) Ha a közterület igénybevétele az (1) bekezdésben megjelölt módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (4) Az engedélyezésről szóló határozathoz¹¹ kötött, de engedély¹² nélküli közterület használat esetén a használó felhívásra köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát saját költségén – kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén a bérbeadó a használó költségére a közterületet helyreállítja.

⁷Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

⁸Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

⁹Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

¹⁰Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

¹¹Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

¹²Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

- (5) Abban az esetben, ha a közterület használatával közvetlen veszély áll fenn, a bérbeadó a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül megszünteti.
- (6) Amennyiben ellenőrzés során megállapítható, hogy a közterület használata engedély¹³ nélkül történik, úgy, amennyiben az e rendeletben foglaltakkal nem ellentétes, a közterület használatra engedély¹⁴ adható. Ez esetben a közterület használója köteles a használati díjat az engedély¹⁵ nélküli közterület igénybevételének időtartamára is megfizetni.

A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályai

9. §.

- (1) Közterület bontási munkát hozzájárulással lehet végezni a külön jogszabályban foglaltak szerint.
- (2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű felújítása, bontása esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni, határidő megjelölésével. A kérelmet a tervezett tevékenység megkezdése előtt 30 nappal korábban kell hozzájárulás céljából benyújtani.
- (3) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a külön jogszabályban foglaltakon túl
- a felbontás kérő nevét és címét, az igénybevett közterület pontos megjelölését,
 - az igénybevétel céljának és módjának leírását,
 - az elfoglalni kívánt terület pontos nagyságát,
 - az igénybevételért és szakszerű helyreállításért felelős személy nevét és címét,
 - az igénybevétel időtartamát.
- (4) November 15. és március 15. közötti időszakban közterületet felbontani az azonnali hibaelhárítási munkák végzésén túl csak indokolt esetben lehet.
- (5) A közterület felbontási hozzájárulásnak tartalmaznia kell:
- a helyreállítás határidejét, helyreállításért felelős személy nevét és címét,
 - a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket,
 - garanciális elemeket,
 - nem teljesítés esetén az önkormányzat általi helyreállítás jogát és a helyreállítás költségének azonnali beszedési megbízás, vagy más ezzel egyenértékű pénzügyi garanciával történő érvényesítési lehetőségét.
- (6) A helyreállított közterület műszaki átadás-átvételi eljárás során kell átadni.
- (7) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességben helyreállítani. Ha kérelmező kötelezettségének nem tesz eleget, a munkát a kérelmező terhére kell végeztetni, megtérítésről intézkedni.

10. §.

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik. A közterület közterület-használati hozzájáruláshoz kötött, de anélkül vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő kitűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére vagy a közterület-használati hozzájárulás beszerzésére és a közterület saját költségén, kártalanítás nélkül történő eredeti állapotának helyreállítására.

¹³Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

¹⁴Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

¹⁵Módosította 12/2006. (VIII. 31.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. augusztus 31-től.

Piac tartás

11. §.

- (1) Alkalmi (ünnepi) vásár évente egy alkalommal, szeptember hónapban kerül megrendezésre.
- (2) Az elárusítóhely elfoglalása érkezési sorrendben történik.
- (3) A helyhasználó az elfoglalt terület után díjat (továbbiakban: helypénzt) köteles fizetni. A helypénz mértékét a rendelete tartalmazza.
- (4) Az árusító az általa forgalmazott termék értékesítésével, illetve fogyasztásával kapcsolatban keletkező hulladékot köteles eltakarítani, a helyszínen lévő tárolóba gyűjteni.

12. §.

- (1) Piac az alábbi napokon tart nyitva: kedd, csütörtök, szombat.
- (2) Az árusítóhelyek – a szerződés alapján bérelt árusítóhelyek kivételével – érkezési sorrendben foglalhatók el.
- (3) A helyhasználó az elfoglalt terület után helyhasználati díjat köteles fizetni, mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.
- (4) A piaci árusítóhelyek egy alkalomra vagy bérleti szerződésben meghatározott időre adhatók bérbe.
- (5) A bérelt elárusítóhelyek az árusító és a piac üzemeltetője együttesen jelöli ki. A bérelt elárusítóhelyet csak a bérlő távollétében 07 óra után lehet elfoglalni, díj fizetése ellenében.
- (6) Az árusító az általa forgalmazott termék értékesítésével, illetve fogyasztásával kapcsolatban keletkező hulladékot köteles eltakarítani, a helyszínen lévő tárolóba gyűjteni.
- (7) A piac az alábbiak szerint tart nyitva:
 - a) április 1-től szeptember 30-ig 05.00 órától 14.00 óráig,
 - b) október 1-től március 31-ig 06.00 órától 12.00 óráig.
- (8) A piac területén ez időszakon kívül tartózkodni tilos!

13. §.

Vásáron és piacon forgalomba hozható, még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem forgalmazható termékek körét jogszabály szabályozza.

14. §.

- (1) A közterület használati engedély nélküli, a rendeltetéstől eltérő igénybe vétele, engedélytől eltérő használata, közterület felbontása és helyreállítása szabályainak megsértése, valamint az elárusító helyek rendeltetéstől és engedélyezéstől eltérő célra és időszakban való használata, szabálysértés, melynek elkövetői 30.000,- forintig terjedő pénzbírsággal sújthatók.
A szabálysértési eljárás hatáskör gyakorlójának kezdeményezésére indul.
- (2) Az árusítás során az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növényi egészségügyi, köztisztasági előírásokat meg kell tartani.
E rendelkezések megszegőivel szemben hatósági eljárást kell kezdeményezni.

15. §.

E rendeletben megállapított feladat és hatásköröket a polgármester gyakorolja, kivéve az állandó jellegű közterület használat engedélyezését, melyről a Képviselő-testület dönt.

16. §.

- (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E helyi rendelet elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról, vásárokról és piacokról szóló 12/1995. (VIII. 21.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 7/1998. (VIII. 03.) számú, 10/1999. (V. 17.) számú, 12/2000. (XII. 15.) számú, 3/2001. (VII. 03.) számú, 12/2001. (XII. 03.) számú rendelet 1. §-a.

Tápiószele, 2005. szeptember 29.

K o v á c s Ferenc s.k.
Polgármester

T ó t h Julianna s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Tápiószele, 2005. október 25.

T ó t h Julianna s.k.
Jegyző

A közterület használatra vonatkozó kérelem – mintáról,
közterületi használati díjak

A)

Tápiószele Nagyközség Polgármestere
részére

Tápiószele
Rákóczi út 4.

Kérelem közterület használathoz

1. Kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
3. Közterület-használat célja:
4. Közterület-használat időtartama:
- napi használat időtartama:
5. A közterület használat
 - a) helye:
 - b) módja, mértéke (m²):
 - c) a közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típus, megengedett legnagyobb összsúly stb.)
6. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok megjelölése – melyet kérelemhez másolatban mellékelni szükséges):

Dátum:

Kérelmező aláírása

B)

A közterületek használati díja:

A közterület használat díja 100 Ft /minden megkezdett m²/nap.

A közterület használat bérlet díja 1.500 Ft/ minden megkezdett m²/hó.

Piaci helyhasználati díj mértéke:

a.) napidíj:

1/2 asztal (oszlopköz fele) őstermelőknek	60,-
1/1 asztal (oszlopköz) őstermelőknek	170,-
1/2 asztal (oszlopköz fele) vállalkozóknak	220,-
1/1 asztal (oszlopköz) vállalkozóknak	550,-
személygépkocsiból árusítás esetén	550,-
utánfutóból árusítás esetén	550,-
tehergépkocsiból árusítás esetén	1.100,-
személygépkocsi parkolási díja	550,-
tehergépkocsi parkolási díja	1.100,-

b.) bérleti díj

1/2 asztal (oszlopköz fele) őstermelőknek	660,-/hó
1/1 asztal (oszlopköz fele) őstermelőknek	2.640,-/hó
1/2 asztal (oszlopköz fele) vállalkozónak	1.320,-/hó
1/1 asztal (oszlopköz) vállalkozóknak	5.280,-/hó

c./ földön árusítás esetén 1.000.-forint/minden megkezdett m²/fő, legfeljebb azonban 4 m²/fő, vagy vállalkozás – március 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban.

¹Megállapította: 23/2005. (XI. 25.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2005. november 25-től.