



Előterjesztés

**Tápiószele Város 2022. november 30.-i rendes
Képviselő-testületi üléséhez
(Képviselő-testületi üléshez készített
előterjesztés kivonata)**



Tápiószele Város Önkormányzatának

Képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő előterjesztéséhez

5. napirend

Tárgy: Előterjesztés Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló...../2022.(XII.01.) rendeletére

Döntés : Határozat

A döntéshez Minősített többség szükséges

A döntés módja: Nyílt szavazással

Nyílt ülésen tárgyalja

Ügyiratszám: K/33-43-5/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószele Város Képviselő testülete **2006 évben** vezette be a településen a magánszemélyek kommunális adóját, 0alkotta meg rendeletét.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti.

Az önkormányzati adórendelet alkotásakor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint kell eljárni, **vagyis a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.** A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hiszen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Mindezek alapján – tekintettel arra, hogy a helyi adóztatás rendelkezéseit, eljárási szabályait a Htv, illetve az Art. szabályozza – az önkormányzati helyi adó rendeletnek kizárólag csak azokat a rendelkezéseket kell tartalmaznia, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

A rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. A helyi rendeletek évenkénti

felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni. A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

Összefoglalás:

A Képviselő-testület 2022. november 16.-án az adó mértékeket felülvizsgálva azt a döntést hozta, hogy 2023 évre nem emel az adó mértékeken. Így a rendelet vonatkozásában nem él a bevezetésére vonatkozó határidő. **A rendelet jogszabályi megfelelésnek való vizsgálatára az előterjesztés nem terjedt ki.** A rendelet bevezetésében a felhatalmazó rendelkezés a hatályon kívül helyezett korábbi Önkormányzati törvényre hivatkozik. **Erre tekintettel a rendelet hatálytalan.** A rendeletet a Képviselő testület egyszer módosította a 29/2012.(XI.18) rendelettel, mely a „Város” -ra módosítására, az adómentességek bővítésére terjedt ki. Figyelmen kívül hagyva az akkor már hatályba lépett „új” Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvényt. A rendeletet összesen négyszer módosította a Képviselő-testület.

A rendelet felülvizsgálata folytán megállapítható, hogy a rendelet nem felel meg a hatályos jogszabályoknak, ezért új rendelet tervezetet terjeszttek elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé, mely tartalmában megfelel a hatályos jogszabályoknak.

Határozati javaslat

/2022.(XI.30)

Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletet /2022.(XII.01) számon rendeletei közé iktatja.

TÁPIÓSZELE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló / 2022.(XII.01) önkormányzati rendelete

Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó bevezetése

1. §

Tápiószele Város Önkormányzata kommunális adót vezet be határozatlan időre.

Az adó mértéke

2. §

Az adó mértéke:

- a) adóköteles ingatlan (lakás, lakásbérleti jog, építési telek) után évi: 8000.-Ft.
- b) külterületi ingatlan után évi: 2500.-Ft.

Mentességek

3. §

Mentes a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

- a) a szükséglakás
- b) az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek,
- c) valamennyi beépített, vagy beépítetlen építési telek a helyben szokásos teleknagyságot meghaladó része,
- d) a társasházak közös használatú helyiségei, ha azokat nem üzleti célra használják.
- e) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pld.: műtrágyatárolók, magtárak stb.).

Kedvezmények

4. §

(1) Az adóév bármely hónapjában kérelemre, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülők az első lakóingatlan adótételből 50 %-os adókedvezményben részesülnek, a megállapítás évének első napjától.

(2) Az adóév első napján 65. életévét betöltött egyedülálló, valamint a 75. életévüket betöltött házastársak esetében kérelemre az adóalany az adóköteles lakóingatlana után 100%-os adókedvezményben részesül.

(3) Az adóév bármely hónapjában kérelemre, súlyos fogyatékosági támogatásban részesülő, vagy a vele egy háztartásban élő, az első lakóingatlan adótételből 100 %-os kedvezményben részesül a súlyos fogyatékoság megállapítását követő adóév január elsejétől.

(4) Az adóév bármely hónapjában kérelemre a szociálisan hátrányos helyzetűek, amennyiben a család egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 150%-át, az első lakóingatlan adótételből 50 %-os adókedvezményben részesülnek, a megállapítás évének első napjától.

(5) Az adóév bármely hónapjában kérelemre, az egyedül élő nyugdíjas, vagy nyugdíj szerű ellátásban részesülő amennyiben a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 200%-át, az első lakóingatlan adótételből 50%-os adókedvezményben részesülnek, a megállapítás évének első napjától.

(6) A kedvezmények visszamenőleg nem érvényesíthetőek.

Méltányossági eljárás

5. §

(1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el, a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján.

(2) Az adóalany átmeneti, neki fel nem róható fizetési nehézsége esetén fizetéshalasztást, vagy részletfizetést kérhet. A fizetési könnyítés akkor engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy ennek elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

(3) Az önkormányzati adóhatóság az adóalany adótartozását - pótlék és bírság kivételével - méltányosság címén nem mérsékelheti és nem törölheti. Az önkormányzati adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése az adózó megélhetését, veszélyeztetné, ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének (vagy egészének) megfizetéséhez kötheti.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2006. (XII.05.), önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 7/2007.(III.29), a 21/2008.(XII.05), a 29/2012.(XI.28) , a 19/2016.(XI.02) rendeletek.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet: -

Társadalmi hatás: A rendelet-tervezettel a helyi adómértékek módosíthatók. Az adómértékek emelésével a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke. Az adómértékek csökkentése a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, így nagyobb a lakosságnál, illetve a vállalkozásoknál maradó jövedelem, mely könnyíti a lakosság megélhetését, illetve elősegítheti fejlesztések megvalósulását a gazdasági szereplőknél.

- **Gazdasági hatása:** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

- **Költségvetési hatása:** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető, míg az adómérték csökkentés az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát, valamint főösszegét várhatóan – amennyiben a kieső bevétel más bevételekkel nem kerül kompenzálásra - csökkenti.

- **A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.** - A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

- **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.