



## Előterjesztés

**Tápiószele Város 2022. november 30.-i  
rendes Képviselő-testületi üléséhez  
(Képviselő-testületi üléshez készített  
előterjesztés kivonata)**



## Tápiószele Város Önkormányzatának

Képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő előterjesztéséhez

### 4. napirend

**Tárgy:** Előterjesztés Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építmény adóról szóló...../2022.(XII.01) rendeletére

Döntés : Határozat

A döntéshez Minősített többség szükséges

A döntés módja: Nyílt szavazással

Nyílt ülésen tárgyalja

Ügyiratszám: K/33-43-4/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tápiószele Város Képviselő testülete **2006 évben** vezette be a településen az építmény adót, alkotta meg rendeletét.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti.

Az önkormányzati adórendelet alkotásakor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint kell eljárni, **vagyis a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.** A jogszabályban nem ismétlődhet meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hiszen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Mindezek alapján – tekintettel arra, hogy a helyi adóztatás rendelkezéseit, eljárási szabályait a Htv, illetve az Art. szabályozza – az önkormányzati helyi adó rendeletnek kizárólag csak azokat a rendelkezéseket kell tartalmaznia, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

**A rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját.** Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni. (A törvény meghatározza ezeknek választható körét.)

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

### **Összefoglalás:**

A Képviselő-testület 2022. november 16.-án az adó mértékeket felülvizsgálva azt a döntést hozta, hogy 2023 évre nem emel az adó mértékeken. Így a rendelet vonatkozásában nem él a bevezetésére vonatkozó határidő. **A rendelet jogszabályi megfelelésnek való vizsgálatára az előterjesztés nem terjedt ki.**

A rendelet bevezetésében a felhatalmazó rendelkezés a hatályon kívül helyezett korábbi Önkormányzati törvényre hivatkozik. **Erre tekintettel a rendelet hatálytalan.**

A rendeletet a Képviselő testület egyszer módosította a 30/2012.(XI.18) rendelettel, mely a „Város” -ra módosítására, az adó mértékének változtatására, a méltányossági eljárás (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésére terjedt ki. Figyelmen kívül hagyva az akkor már hatályba lépett „új” Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló törvényt.

A helyi adókról szóló 1990.évi C törvény 11.§ (1) bekezdése határozza meg az adókötelezettséget. Az adómentességet szintén meghatározza a törvény:

„Az adómentesség

**13. §** Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakás,
  - b)\* a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
  - c)\* az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
    - ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
    - cb) a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására
- használt építmény,
- h)\* az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

*Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség\**

**13/A. §\*** (1)\* Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)-(7) bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.”

A rendelet felülvizsgálata folytán megállapítható, hogy a rendelet nem felel meg a hatályos jogszabályoknak, ezért új rendelet tervezetet terjeszték elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé, mely tartalmában megfelel a hatályos jogszabályoknak.

**Határozati javaslat**

/2022.(XI.30)

**Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő testülete az építmény adóról szóló önkormányzati rendeletet /2022.(XII.01) számon rendeletei közé iktatja.**

Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(XII.01)  
önkormányzati rendelete

**az építményadóról**

Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Az adó bevezetése**

1.§ Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre építményadót vezet be.

**Az adó alapja**

2.§ Az adó alapja

a) építmény esetén az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,

**Az adó mértéke**

3.§ Az adó mértéke

a) építmény esetén 600,- forint/m<sup>2</sup>/év,

b) garázs, raktár adótárgy esetében 120,-forint/m<sup>2</sup>/év

**Adómentesség**

4.§ A Htv.-ben felsorolt építményadó mentességen kívül mentes az adó alól minden olyan építmény, amely nem vállalkozás célját szolgálja.

**Méltányossági eljárás**

5.§. (1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el, a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján.

(2) A vállalkozó átmeneti, neki fel nem róható fizetési nehézsége esetén fizetéshalasztást, vagy részletfizetést kérhet. A fizetési könnyítés akkor engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy ennek elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

(3) Az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó adó tartozását - pótlék és bírság kivételével - méltányosság címén nem mérsékelheti és nem törölheti. Az önkormányzati adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése az adózó gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adó tartozás egy részének (vagy egészének) megfizetéséhez kötheti.

### **Záró rendelkezések**

5.§ (1) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 20/2006. (XII.05.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 30/2012.(XI.28) önkormányzati rendelet.

## **Előzetes hatástanulmány:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet: -

**Társadalmi hatás:** A rendelet-tervezettel a helyi adómértékek módosíthatók. Az adómértékek emelésével a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke. Az adómértékek csökkentése a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, így nagyobb a lakosságnál, illetve a vállalkozásoknál maradó jövedelem, mely könnyíti a lakosság megélhetését, illetve elősegítheti fejlesztések megvalósulását a gazdasági szereplőknél.

- **Gazdasági hatása:** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

- **Költségvetési hatása:** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető, míg az adómérték csökkentés az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát, valamint főösszegét várhatóan – amennyiben a kieső bevétel más bevételekkel nem kerül kompenzálásra - csökkenti.

- **A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.** - A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

- **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi

adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.