

TERVEZET

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. () önkormányzati rendelete

Tápiószele Város közigazgatási területén történő utólagos vízi-közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet Tápiószele Város Önkormányzata közigazgatási területén a már meglévő szennyvízelvezető közmű hálózatra történő utólagos rákötésekre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik;
2. közmű: szennyvíz gerincvezetése és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
3. érdekeltségi egység: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:
 - a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - b) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván. (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás, ide nem értve azonban a még be nem épített lakótelket);
 - c) az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiségcsoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;
 - d) több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;
 - e) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, vagy amire használják;
4. nem lakás céljára szolgáló érdekeltségi egység: olyan érdekeltségi egység, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál;
5. újonnan beépítésre szánt terület: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, vagy további beépítés céljára szolgáló területrészt, a hatályos rendezési terv szerint megállapítva;
6. csatlakozási hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő szennyvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

7. utólagos rácsatlakozó: aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
8. víziközmű szolgáltató: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (Szolnok,Kossuth L.út.5.)

3. §

(1) Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabályalapján meghatározott, valamint a jelen rendelet szerinti feltételekkel köthet rá.

4. §

(1) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:

a) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 285.000,-ft+ áfa

(2) Az (1) bekezdés szerinti csatlakozási hozzájárulás összegét Tápiószele Város Önkormányzataszámú számlájára kell megfizetni.

(3) A nem lakás céljára szolgáló érdekeltségi egységek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke által rendeletben meghatározott mértékű Víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltatónak kell megfizetni.

(4) A jelen rendeletben meghatározott csatlakozási hozzájárulások összegei nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet az igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. §

(1) A csatlakozási hozzájárulás összege nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó.

(2) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződésmegkötését megelőzően köteles Tápiószele Város Önkormányzatának egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Tápiószele Város Önkormányzata a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről e rendelet az 1. melléklet szerinti igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.

6. §

A csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - felmentés nem adható.

7. §

A közmű-csatlakozási hozzájárulás nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal végzi. A hozzájárulás befizetések külön számlára történnek, amely összegek felhasználása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint történik.

8. §

(1) A jelen rendeletben szabályozott csatlakozási hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlantulajdonosa a már meglévő víziközmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a csatlakozási hozzájárulás teljes összegét Tápiószele Város Önkormányzatának meg nem fizeti.

(2) A rákötések engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanok után az ingatlanonkénti érdekeltségi egységek csatlakozási hozzájárulását megfizették.

9. §

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtásra azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

10. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Igazolás

1. az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről

2. Tápiószelei Polgármesteri Hivatal képviselőjében eljárva igazolom, hogy

3. Név:

4. Anyja neve:

5. Lakcím:szám alatti lakos

6. Név:

6.1. Képviselőre jogosult:

6.2. Adószám:

6.3. Székhely:

7. mint a (település), utcaházsám (.....hrs-ú) ingatlanon megvalósuló szennyvíz-elvezetési beruházáshoz szükséges vízi-közmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos rácsatlakozás feltételeként Tápiószele Város Polgármestere számú végleges határozatában előírt Ft, azazforint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

8. Tápiószele Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájárulás..... havi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy/szervezet az első részlet – önkormányzat költségvetési számlájára történő – megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

9.

Kelt:,évhó.....napalíírás

A *-gal jelölt rész aláhúzandó

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz és az 1. melléklethez

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A jogszabályi környezet megváltozott és a közműfejlesztési hozzájárulás fogalmát magasabb szintű jogszabályok rendezik. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. tv. 69.§-a alapján:

„69. § (1) A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,

b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,

c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá

d)250 az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.”

A feni jogszabályhely alapján Önkormányzatunknak nincs hatásköre rendeleteket alkotni közműfejlesztési hozzájárulás tárgyában, mivel a tárgykört törvény szabályozza, ami nem ad felhatalmazást további rendeletalkotásra.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. A fenti rendelkezés alapján lehetőségünk van, hogy a korábbi közműfejlesztési hozzájárulás mintájára szabályozzuk az utólagos rácsatlakozás szerinti díjak megfizetését, a csatlakozás feltételeit. A vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII törvény 45.§

„(12) * Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

RÉSZLETES INDOKLÁS

1.-2.§ Általános rendelkezéseket tartalmaz, így a rendelet hatályát és értelmező rendelkezéseket tartalmaz

3. §-5.§. Az utólagos csatlakozás feltételeit határozza meg.

6.§.-8.§. Rögzíti az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos engedélyezési eljárási szabályokat.

9.§. Rögzíti, hogy a csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, de behajtásánál az adójogszabályokat kell alkalmazni.

8.§. A rendelet hatályba lépését, és a 18/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.