

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. () önkormányzati rendelete

az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/F. § (3) bekezdés szerinti véleményezési jog biztosításával, a Pest Vármegyei Önkormányzat Elnökének véleményével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§. (3) bekezdés szerinti véleményezési jog biztosításával a Pest Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi Hulladék gazdálkodási és Környezetvédelmi Főosztályának véleményével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Tápiószele Város közigazgatási területén a 2. § d) pontja szerinti ingatlanhasználók ingatlanok és közterületek tisztán tartásával, köztisztasággal összefüggő tevékenységére.

2. Fogalom-meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) köztisztasággal összefüggő feladatok: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóingatlanok és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más ingatlanok, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek – , valamint a közterületek tisztán tartása;
- b) kertszerű használat: bozótmentesítés, kúszó-futó növények karbantartása, ingatlanhatáron belül tartása, gondozása, sarjról, magról kelt fás szárú ujjulatok eltávolítása;
- c) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, vagy bárki számára megközelíthető ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára, a tulajdonos által megnyitott és kijelölt részét. Továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat, elérhető , mint például az erdőket és kerítéssel nem védett megművelt területeket, továbbá a közutat, járdát szegélyező, és a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület, azok állapotától függetlenül;
- d) ingatlanhasználó: az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, vagy kezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

3. A köztisztasággal összefüggő és egyes közterület-fenntartási feladatok ellátására vonatkozó szabályok

3. §

(1) Tápiószele Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a 4. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével – a Tápiószelei Településüzemeltetési Csoport (a továbbiakban: TÜCS) útján gondoskodik a tulajdonában vagy használatában lévő közterületek tisztán tartásáról.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt feladatok ellátása Tápiószele Város érdekében a Képviselő-testület az TÜCS útján gondoskodik különösen:

- a) a közterületek (utak, utcák, terek, parkok, kerékpárutak, buszvárók, parkolók) szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, általános jellegű takarításáról,
- b) az önkormányzati közutak hó- és síkosság-mentesítéséről,
- c) a zöldterületek tisztán tartásáról, a fakivágással és növénytelepítéssel, parkosítással kapcsolatos feladatok ellátásáról.

(3) A gondozatlan járdaszakaszok, átereszek vagy nyílt árkok tisztítását Tápiószele Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megrendelése vagy hatósági eljárásban hozott határozat alapján az ingatlanhasználó költségére elvégezteti. Az TÜCS az árkok, átereszek tisztán tartásából származó földet és egyéb hulladékot a bejelentéstől számított 10 munkanapon belül elszállíttatja.

(4) Vis maior helyzet esetén az ingatlanhasználó gondatlanságából, a szabálytalan, szakszerűtlen műszaki kivitelezésből eredő vízelvezető áteresz-dugulásokat, továbbá a szükséges ároknyitásokat az TÜCS köteles azonnali munkavégzés útján, az ingatlanhasználó költségére elhárítani, elvégeztetni.

(5) A TÜCS az ingatlanhasználó kérésére és költségére elvégezheti az ingatlan előtti csapadékizelvezető árok, továbbá gyalogos- és járműbehajtók átereszeinek, használhatósága, működőképességének fenntartása érdekében azok felújítását, karbantartását és a rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kötelezettség teljesítéséhez szükséges munkákat.

(6) A közúti közlekedés biztonsága érdekében Tápiószele Város Önkormányzata megrendelésére a TÜCS elvégzi az útkereszteződések, egyéb közlekedési helyek beláthatóságát akadályozó fa, illetve növényzet eltávolítását.

(7) A közterületen elhelyezett hirdetőtábla, plakát eltávolítása annak a feladata, aki azt elhelyezte. Amennyiben az azt elhelyező személye ismeretlen, az eltávolítás annak a kötelezettsége, akinek az érdekében a kihelyezés történt, a városban. Amennyiben a kötelezett e kötelezettségének nem tesz eleget, a költségére az TÜCS végezteti el a feladatot.

4. Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása

4. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti, melletti közterület (járda, zóldsáv) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, az ott lévő növényzet ápolásáról, a fű nyírásáról, gyommentes állapotának folyamatos fenntartásáról,
- b) az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló vagy oda benövő ágak, bokrok és sövények megfelelő nyeséséről oly módon, hogy biztosított legyen a gyalogos, illetve a közúti forgalom zavartalanága, a közúti jelzések és az úttartozékok láthatósága,
- c) az ingatlan előtti, melletti közterületre ültetett növényzet szakszerű gondozásáról, megfelelő nyeséséről és – amennyiben az járda- vagy útkereszteződést is érint – a járda- vagy útkereszteződések esetén a beláthatóság biztosításáról 0,8 és 2,5 méter magasság között,

- d) az ingatlana előtti, melletti járdaszakasz hó- és síkosság-mentesítéséről,
- e) az ingatlana előtti, melletti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek – kivéve élő vízfolyások – tisztán tartásáról, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról az úttestig terjedő teljes területen.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatokat úgy kell elvégezni, hogy a járda vagy útburkolat ne rongálódjon, továbbá a terepszint ne változzon.

(3) A felhalmozott havat az út tulajdonosa (kezelője, fenntartója), illetve az ingatlanhasználó úgy köteles eltávolítani vagy elhelyezni, hogy a közlekedés zavartalansága biztosított legyen.

(4) A szórakoztató-, vendéglátó- és elárúsító helyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények körüli területet az (1) bekezdésben foglaltak szerint a használó (üzemeltető) köteles naponta nyitásig, de legkésőbb 7:00 óráig feltakarítani és a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a hó- és síkosság-mentesítést elvégezni, valamint eltávolítani a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat. A használó (üzemeltető) köteles a létesítmény bejárata előtt csikkbedobót és hulladékgyűjtőt kihelyezni és azokat rendszeresen üríteni, a portálok ablakait, a cégtáblákat folyamatosan tisztán tartani. Egyebekben az használó (üzemeltető) kötelezettségeire az (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(5) Az ingatlanhasználó – amennyiben a járdaszakaszt maga létesítette és jogszabály vagy megállapodás másként nem rendelkezik – köteles az ingatlana előtti járdaszakasz karbantartásáról és állagmegóvásáról gondoskodni.

(6) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanát folyamatosan tisztán tartani, gyommentesítéséről és kertszerű használatáról gondoskodni.

5. Közterületi faültetés

5. §

(1) Közterületen az ingatlanhatártól az úttestig terjedő teljes területen történő faültetés kizárólag közút kezelői hozzájárulás birtokában végezhető, amely Tápiószelei Polgármesteri Hivatalnál kérelmezhető az erre rendszeresített formanyomtatványon, melyet a rendelet az 1. melléklet tartalmaz

(2) A városban telepíthető fafajok kerültek meghatározásra. Közterületi légvezeték alá kizárólag alacsonyra növő, gömb lombkoronájú fafajta ültethető. A közterület azon részére, ahol légvezeték nem található, nagy lombkoronát növelő, vagy oszlopos lombkoronájú fafajta ültethető.

(3) Közterületen az útkereszteződésektől számított 5 méteren belül sövény, cserje és bokor nem telepíthető.

6. Közterületi hulladékgyűjtés

6. §

(1) Tápiószele Város közterületein hulladékot eldobni, vagy a közterületet más módon beszennyezni, oda engedély nélkül hulladékot (építési és más törmeléket, kerti nyesedéket, egyéb hulladékot) lerakni, a közterületen lévő berendezési tárgyat, fát vagy egyéb növényt beszennyezni, rongálni tilos. Az árkokba, csatornákba, folyókákba, áttereszekbe zöldhulladékot, zöldnyesedéket, falevelet, egyéb hulladékot elhelyezni tilos.

(2) Közterületen hulladékot csak az arra a célra rendszeresített hulladékgyűjtő edényzetbe szabad elhelyezni.

7. A közterület használatából eredő köztisztasági feladatok

7. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (különösen építési, szerelési, árusítási munkákra) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét legalább 2 méteres körzetben az engedélyes köteles tisztán tartani. Ha az építési munkálatok végzése során olyan építési törmelék, egyéb hulladék keletkezik, amelyet a közterületen tárolnak, úgy azt 72 órán belül el kell szállítani. A hulladékot az elszállítás időpontjáig konténerben vagy egyéb zárt tárolóterben, közterület-használati engedély birtokában kell tárolni.

(2) Építkezésnél, vagy a közterület egyéb módon történő igénybevételénél a fákat, növényeket és létesítményeket védőburkolattal kell körül venni. A rongálásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) Közterületen a gépjárművek mosása tilos.

(4) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásával, valamint szállításával a közterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal eltakarítani. Az anyagok lerakásánál, mozgatásánál ügyelni kell arra, hogy a zöldterületen lévő felszerelési tárgyak, fák, cserjék, egyéb növények szabadon maradjanak, meg ne rongálódjanak.

8. Csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos köztisztasági szabályok

8. §

(1) A közterület tisztán tartása Tápiószele érdekében a járdaszakasz melletti nyílt árok feltöltése vagy lefedése kizárólag a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó a járdaszakasz melletti nyílt árok feltöltését vagy lefedését a közút kezelőjének hozzájárulása nélkül végezte el, és az eredeti állapotot felszólításra nem állítja helyre, az ingatlanhasználó költségére azt Tápiószele Város Önkormányzata az eredeti állapotot helyre állíttatja.

(3) Járműbehajtók áttereszeinek építése és annak tisztán tartása minden esetben az ingatlanhasználó kötelezettsége. A csapadékvíz-elvezető árkokat betömni, a víz elfolyását korlátozni és megakadályozni tilos. A közterületre, csapadékvíz-elvezető árokba, csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet ereszteni szigorúan tilos.

(4) A csapadékvizet az ingatlanokról a szennyvíz-elvezető csatornába, meglévő és elhagyott kútba belevezetni tilos.

(5) A tetőszerkezetről lefolyó csapadékvíz nem vezethető ki közterületre, különösen tilos 2-3 méter magasságban a járdát átívelően.

(6) A csapadékvíz szennyvíz-elvezető csatornába történő bevezetésének kivizsgálása céljából az ingatlanhasználó köteles az illetékes hatóság ügyintézőjét vagy a szolgáltató munkatársát az ingatlanára beengedni és az ellenőrzés lefolytatását tűrni. Az ingatlanhasználó az eljárás során a

hatóság kérésére az ingatlan csapadékvíz-elvezetésével és szennyvíz-csatornára való rákötésével kapcsolatosan a rendelkezésére álló dokumentumokat köteles bemutatni.

9. Egyéb rendelkezések

9. §

A piac és vásárterek köztisztasági feladatainak ellátása az üzemeltető feladata. A tisztán tartási kötelezettség a piac által elfoglalt összes közterületre is érvényes.

10. A köztisztaság rendjének megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

10. §

- (1) A köztisztasági kötelezettségek teljesítését Tápiószele Város Polgármesteri Hivatala ellenőrzi.
- (2) Az ingatlanok és közterületek tisztán tartásával kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

11. §

- (1) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Szabálysértést követ el, aki(k) a köztisztasági rendelkezéseket nem tartja be : a 2012. évi II. törvény szerint a szabálysértésekről, szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről 196.§. alapján az önkormányzat szabálysértési feljelentést tesz.

13. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószele Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 19/2005(X.25) rendelete.

14. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem - faültetéshez

1. A kérelmező neve:
2. Címe:
3. A beültetni kívánt terület nagyságát, hosszúságát, szélességét, pontos terület méretét:
4. Az ültetni kívánt fa megnevezését:
5. Végső lombkorona magasságát:
6. az igénybevétel kezdetének és befejezésének tervezett időpontját;
7. a közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy nevét és elérhetőségét;
8. Dátum , aláírás

Részletes indokolás

Az 1–11. §-hoz, a 13. §-hoz, a 14. §-hoz és az 1. melléklethez

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 48. § (3) bekezdésében és a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal az önkormányzati rendelet-tervezetet véleményezte, számú levelében tájékoztatta a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet-tervezettel kapcsolatban kifogást nem emel, a tervezetben foglaltakkal egyetért.

A jegyző a tervezetet a Tv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a Pest Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérése céljából, a Tv. 48. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szomszédos és érintett önkormányzatoknak tájékoztatásként, megküldte.

A Ht. módosítása és a jogbiztonság érdekében indokolt új önkormányzati rendelet megalkotása, amely a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok figyelembevételével készült el.