Tápiószele Város Önkormányzata
2766 Tápiószele, Rákóczi utca 4
Telefon:53/787-000
Email:onkormanyzat@tapioszele.hu

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023.(I.26)* rendelete

Tápiószele Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

A rendelet kihirdetésre került: 2023.01.26.-án

Kifüggesztésről levételre került: 2023.02.28.-án

Tápiószele Város Önkormányzat 1. Jegyzője Tápiószele

Karaova Magdolna
jegyző

*Elfogadásra került Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 25.-i ülésén.

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete

Tápiószele Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Tápiószele Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed:

a) Tápiószele Város Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

b) Tápiószele Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanaira és ingó vagyontárgyaira, valamint a vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

c)Az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyak vásárlására, amelyek nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá.

1. Az önkormányzati vagyon

2. §

Az önkormányzat vagyona ingatlan tulajdonokból, ingó vagyontárgyakból, vagyonértékű jogaiból, készpénzből és értékpapírokból áll.

3. §

(1) A nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok és hatáskörök ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképesség szempontjából:

a) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon – a nemzeti vagyonról szóló törvényben a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonként meghatározott vagyon -, amely vagyonelemeket az a 2. melléklet tartalmazza.

b) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonként meghatározott vagyon, amely vagyonelemeket a a a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A körülmények megváltozása, valamint új adatok, tények felmerülése esetén a Képviselő-testület a nemzeti vagyontárgyakat bármikor átminősítheti, kivéve a törvény szerinti forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat.

(4) Az önkormányzat üzleti vagyona minden olyan vagyon, amely nem minősül törzsvagyonnak, az 1. melléklet tartalmazza.

(5) Tápiószele Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik.

2. Az értékpapírok

3/A. §

(1) Tápiószele Város Önkormányzata tulajdonában lévő értékpapírok: Befektetési célú értékpapírok

(2) Az értékpapírokat a Gazdálkodási Csoport tartja nyilván. A Csoport köteles gondoskodni az értékpapírok megfelelő őrzéséről és védelméről, valamint elvégzi az értékpapírokkal kapcsolatos pénzügyi, számviteli, nyilvántartási és elszámolási feladatokat.

3. Az önkormányzati vagyongazdálkodás elvei

4. §

(1) Naprakész nyilvántartás természetben és értékben,

(2) Az önkormányzat és intézményei működéséhez nem szükséges eszközök és ingatlanok feltárása és folyamatos értékesítése, illetve hasznosítása,

(3) A nemzeti vagyon értékének folyamatos növelése,

(4) A meglévő vagyontárgyak állagának megóvása, karbantartása,

(5) A nemzeti vagyon gazdasági társaságba csak osztalékszerzés vagy társaságirányítási céllal a Képviselő-testület döntése alapján vihető be.

5. §

A nemzeti vagyon elsődleges funkciója az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzati feladatok ellátásának biztosítása.

II. Fejezet
A nemzeti vagyon hasznosítása, az ahhoz kapcsolódó rendelkezési jogok, feladat és hatáskörök

6. §

(1) A nemzeti vagyon a következők szerint hasznosítható:
a) önálló vállalkozás,
b) gazdasági társaságban való
c) részvétel,
d) tulajdonjog-átruházás,
e) lízing,
f) bérbeadás,
g) használatba adás,
h) haszonkölcsön,
i) koncesszióba adás,

j) közérdekű kötelezettség-vállalás,
k) társulás,
l) önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesítése.

(2) A nemzeti üzleti vagyont legalább a mindenkori forgalmi érték alapján lehet hasznosítani, kivéve a forgalmi értéken két alkalommal eredménytelenül eladni megkísérelt vagyontárgyat.

(3) Tápiószele Város Önkormányzatának tulajdonába került, a Magyar Állam tulajdonában volt és lakóház céljára ingyenes és örökös, határidő nélküli használatba adott, lakóépülettel beépített lakótelek ingatlanok - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi joggal rendelkező - felépítményi tulajdonosai - kérelmük alapján - a szolgalmi joggal terhelt ingatlant megvásárolhatják.

(4) A (3) bekezdés szerinti értékesítés esetén az eladási ár a hivatalos értékbecsléssel meghatározott forgalmi érték.

(5) Az ingó vagyon hasznosítását elsődlegesen önkormányzati intézmények egymás közötti átadásával kell megvalósítani. Amennyiben az intézmények közötti vagyonátadásra nincs lehetőség, a leselejtezését, illetve a feleslegességét rögzítő jegyzőkönyv egy példányát és az ingó vagyontárgyat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Csoportjának kell értékesítés céljából átadni. A Gazdálkodási Csoport az értékesítést követő 8 napon belül az előre kitöltött vagy igazolt és okszerű költségei levonása után fennmaradó részt az intézmény részére könyveli.

(6) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy üzemeltetésre és kezelésre történő átadása más személy részére csak megállapodás alapján történhet.

(7) A megállapodásban rögzíteni kell:
a) - a vagyontárgyak teljes körét tételesen,
b) - a célt, amelyre a vagyontárgy átadásra kerül,
c) - a vagyontárgyak használatának rendjét,
d) - a vagyontárgyak vagyonbiztosítását,
e) - a vagyontárgyakban okozott kárért,
f) valamint a vagyontárgyak által okozott kárért való felelősséget,
g) - a vagyontárgyak javításának, karbantartásának feltételeit.

(8) A Gazdálkodási Csoport két évente köteles leltározni Tápiószele Város Önkormányzatának összes vagyontárgyát. (A költségvetési évről december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat.)

(9) Tápiószele Város Önkormányzata részletes leltározási előírásait tartalmazó szabályzat elkészítéséről a költségvetési szerv vezetője gondoskodik.

(10) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen a tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. §

(1) Önkormányzati tulajdonú ingatlanra közérdekből a külön jogszabályban feljogosított szervek javára – államigazgatási szerv határozatával – szolgalmat vagy más használati jogot – így különösen: földhasználati jogot, haszonélvezeti jogot és használat jogát, telki szolgalmi jogot,

villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogot, vezetékjogot, vízvezetési és bányaszolgalmi jogot, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalmakat és használati jogokat – lehet alapítani.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra az (1) bekezdésben felsorolt szolgalmi vagy más használati jog – külön jogszabály vagy hatósági határozat rendelkezésén túl – írásbeli megállapodással (szerződéssel) kizárólag közérdekből, településfejlesztési érdekből vagy más fontos önkormányzati érdekből alapítható.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben meghatározott szolgalom vagy más használati jog alapításáért kártalanítás jár, melynek teljes összege az önkormányzatot – mint ingatlantulajdonost – illeti meg. A szolgalom vagy más használati jog alapításáért járó kártalanítást előre, egy összegben kell megfizetni az önkormányzat javára.

(4) A telki szolgalom vagy más hasonló jellegű használati jog alapítása esetén az önkormányzatot – mint ingatlantulajdonost – olyan mértékű kártalanítás illeti meg, amely megfelel az abból adódó akadályoztatás (korlátozás) mértékének.

(5) Az önkormányzatot megillető kártalanítás pontos összegét – minden szolgalom- vagy használati jog alapítás esetén külön-külön – ingatlanforgalmi szakértő hiteles értékbecslése és szakvéleménye (írásbeli nyilatkozata) alapján, egyedileg kell megállapítani.

(6) Ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik, a kizárólag a kártalanítás összegszerűségére vonatkozó vita esetén az önkormányzat – az ellenérdekű fél ingatlanforgalmi értékbecslésének (szakvéleményének) ismeretében – a másik fél költségére új szakvélemény beszerzéséről gondoskodik. Az önkormányzat az ismételt szakvélemény megállapításai alapján határozza meg az őt megillető kártalanítás végleges összegét, melyet a szolgalom vagy más használati jog jogosultja köteles haladéktalanul megfizetni.

(7) Ha a telki szolgalmat vagy más használati jogot közterületnek minősülő önkormányzati ingatlanra alapítják, akkor ennek gyakorlása során figyelemmel kell lenni az ingatlan használatát vagy annak tulajdonjogát egyébként már korlátozó (azt akadályozó) közterület-használati előírásokra és engedélyekre is.

8. §

(1) A nemzeti üzleti vagyon hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) és (2) bekezdés szerinti döntések előkészítése a Gazdálkodási Csoport, feladata, a jogügyletek létrejöttének alapjául szolgáló szerződések megkötése a Polgármester feladata.

(3) Az Önkormányzat művelődési, kulturális, egészségügyi-szociális, sport és a városi közigazgatás intézményei annak a vagyonnak a használati jogát gyakorolják, amelyet az alapító okiratuk tartalmaz.

(4) Az önkormányzat Képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyontárgy feletti ingyenes rendelkezés joga, kivéve az önkormányzat tevékenységéhez kapcsolódó reprezentációk során átadott szokásos mértékű ajándékozást. Ingyenesen az alábbi esetekben ruházható át vagyontárgy:

a) - alapítványba vitel,
b) - feladatellátás átvállalása,

c) - munkahely teremtő beruházás megvalósításához, amely esetében forgalmi érték alatti értékesítés is lehetséges, melyre nem vonatkozik az 5. § (2) bekezdése, valamint a 11. § Vagyontárgyak értékesítésére vonatkozó szabályai,

d) - szociális lakásépítési program keretében megvalósuló építkezésekhez rászoruló családok részére önkormányzati tulajdonú ingatlan biztosítása esetén

e) - állami szerv feladatának ellátása esetén.

(5) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatárú, kis összegű behajthatatlan követelések törlése Önkormányzati Intézmény esetén az Intézmény vezetőjének hatásköre. A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzat Intézményeit megillető követelések törléséről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

III. Fejezet
Az intézmények használatába adott nemzeti vagyonra vonatkozó szabályok

9. §

(1) Az önkormányzati intézményeket a 6. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a 6. § (1) bekezdése szerinti korlátozással a használatukba adott vagyontárgyakra megilletik a tulajdonosi jogosítványok és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek, a külön jogszabályokban és e rendeletben megfogalmazott eljárási, anyagi rendelkezések betartása mellett.

(2) Az (1) szerinti felhatalmazás értelmében az önkormányzati intézmények alkalomszerűen vagy határozott időre szóló bérleti (használati) szerződés útján történő hasznosítás jogát gyakorolja.

(3) Az intézmény a bérbeadásból (használatba adásból) származó bevételt feladatainak ellátására, az intézmény működési színvonalának javítására fordítja, melynek összegéről és a felhasználásról, az önkormányzatot az éves zárszámadás során köteles tájékoztatni.

(4) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.

(5) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a Képviselő-testületi döntés előtt ki kell kérni az illetékes bizottság javaslatát. A javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi.

(6) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, ingatlanok általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve ha a Képviselő-testület másképp rendelkezik.

10. §

(1) Az intézmény vezetője – e rendeletben foglaltak szerint – az intézmény használatába adott vagyontárgyak használata során az alábbiakra jogosult:

a) a 100.000 forint bruttó beszerzési - egyedi - értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingó vagyontárgyakat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti – amennyiben arra az intézmény működéséhez nincs szükség; 100.000 forint egyedi értékhatár felett a polgármester előzetes hozzájárulásával végezhető selejtezés,

b) az intézmény használatába adott ingó, ingatlan vagyon bérbeadására legfeljebb 12 havi időtartamra - a polgármester előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett -, feltéve, hogy a hasznosítás az intézmény alapfeladatainak ellátását nem zavarja,

c) köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról, vagyontárgyak felújításáról, az ehhez szükséges kiadásokat az éves költségvetési rendelet tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni,

d) az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata: a felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézményírásos előterjesztése alapján az éves költségvetési rendelet tervezésekor.

(2) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

(3) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonkezelési feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti - a Képviselő- testület által jóváhagyott - megállapodás szerint alakulnak.

(4) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

11. §

(1) A forgalomképtelen vagyoni körbe sorolt vagyontárgyakat csak közterület-használati engedéllyel lehet hasznosítani, amelyről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

(2) A lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítását külön önkormányzati rendelet szabályozza.

4. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképtelen vagyonának átminősítési, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyonának hasznosítási folyamata

12. §

(1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítésének előkészítéséről az alábbi szempontok alapján:

a) - jogszabályi előírások betartása,

b) - önkormányzati érdek érvényesítése,

c) - a funkció megváltoztatásának szükségessége,

d) - a kérelemben foglaltak célszerűsége.

(2) A vagyontárgy akkor minősíthető át, ha eredeti funkciója megszűnt vagy jelenlegi besorolása nem indokolt.

5. A társasági jog hatálya alá tartozó vállalkozásokban való részvétel, illetve képviselet

13. §

(1) A nemzeti vagyonnal vagy vagyonrésszel működő gazdasági társaságok vezetésében, irányításában és felügyeletében az önkormányzat képviseletét biztosítani kell.

(2) A képviseleti jogosultat az önkormányzat Képviselő-testülete választja határozott időre, amely többször is meghosszabbítható.

(3) A képviseleti jogosult megbízólevelét a Polgármester állítja ki.

(4) Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén való részvételi és szavazati joggal rendelkező - képviseletet ellátó - személy meghatalmazása a Polgármester feladata.

(5) Az önkormányzatot tulajdonosi jogcímen képviselő személy a részesedés bekerülési értékét érintő döntésekről köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet, valamint a Hivatalt vagy annak a részesedések nyilvántartásával megbízott dolgozóját.

(6) A képviseletet ellátó személy a közgyűlésen, illetve taggyűlésen történtekről tájékoztatja a Polgármestert. A tájékoztatót a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

IV. Fejezet
A vagyontárgyak értékesítésének szabályai

14. §

(1) A vagyontárgyakat - kivéve a (2) és (3) bekezdésben foglalt ingatlant, egyéb vagyontárgyat - pályáztatás, versenytárgyalás, árverés (licit) útján (továbbiakban: pályázat) kell értékesíteni, az alábbiak szerint:

(2) Vagyontárgyat a Képviselő-testület értékesíthet. A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Közművelődési és Ügyrendi Bizottságot bízza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatra hatalmazza fel. A Képviselő-testület a két bizottság véleményét figyelembe véve választja ki a pályázat nyertesét.

(3) Indokolt esetben, önkormányzati érdekből, a pályázat kiírására jogosult zártkörű pályázat kiírásáról rendelkezhet.

(4) Az önkormányzati tulajdont a legjobb ajánlattevő részére kell értékesíteni.

(5) A pályáztatás eljárási szabályait a Versenyeztetési szabályzat tartalmazza a a 4. melléklet

(6) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

V. Fejezet
Önkormányzati vagyontárgyak vásárlása

14/A. §

(1) Ezen rendelet 1. §. C pontja alapján vásárolható vagyontárgyak esetében Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult vagyontárgyat cserélni, vásárolni.

(2) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján Tápiószele Város Önkormányzatának elővásárlási jogával kapcsolatosan a Polgármester 1 millió forint értékhatárig jogosult nyilatkozni.

14/B. §

(1) A vagyontárgyak értékesítésére irányuló pályázat kiírása előtt, illetve a 11. § (2)–(3) bekezdésében foglalt esetekben a vételi ajánlat beérkezése után értékbecslést kell készíttetni, a forgalmi érték megállapítására.

(2) A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb áron az önkormányzat tulajdona nem értékesíthető.

(3) Az értékbecslés költségét a vételárban érvényesíteni kell.

VI. Fejezet
Értelmező rendelkezések

15. §

(1) E rendelet alkalmazásában:
a) Vagyon: az ingatlan, az ingó, a vagyonértékű jog.
b) Ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
c) Ingó: a földdel alkotórészi kapcsolatban nem álló mindennemű dolog.
d) Vagyonértékű jog: minden anyagi előnyt biztosító, mint például:
da) - használati jog,
db) - haszonélvezeti jog,
dc) - kezelői jog, szolgalmi jog, koncessziós jog.

(2) Az önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzati közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
a) Forgalomképes üzleti vagyon: minden vagyontárgy, amely nem tartozik a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe.
b) Egyéb értékpapírok: részvények, üzletrészek, kötvények, váltók vagy betétek, számlapénzek, alapítványok, stb.
c) Önkormányzati intézmény: Az intézmény költségvetéséből fenntartott, az önkormányzat által biztosított közszolgáltatásokat nyújtó szerv.
d) Önkormányzati közüzem: minden olyan önállóan gazdálkodó szervezet, amelyet a Képviselő-testület közüzemi, közszolgáltatási feladatok ellátására hozott létre.
e) Vagyontárgy értéke: Ingó vagyonnál: könyv vagy nyilvántartás szerinti érték Ingatlan vagyonnál: forgalmi érték.
f) Behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontjában és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormány rendelet. 1. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott követelés.
g) Pályáztatás: Az előzetesen megjelentetett pályázati felhívás feltételeinek megfelelő ajánlat kérése zárt borítékban.
h) Versenytárgyalás: Meghívásos jellegű, azonos tartalmú ajánlatok bekérését követően az önkormányzat az ajánlattevőkkel egy időben lefolytatott tárgyalás eredményeként dönt.
i) Árverés (licit): Árverési kiírás alapján történő nyilvános eljárás a legmagasabb ajánlatra vonatkozóan.

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

16. §

(1) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Tápiószele Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2007. (VI.29) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 16/2008. (VIII.29.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a 2/2012.(II.20) önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.

1. melléklet a 2/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon				
Hrsz	**Megnevezés**	**Utca – házsz.**	**Teljes terület**	**Önkormányzati terület(m2)**
3/	Beépítetlen ter.	Szent István tér 3.	899	899
103/1	Általános Iskola	Béke u. 2.	6144	6144
117/	Lakóház	Bartók B. u. 13.	1565	1565
158/	Lakóház, udvar	Bartók B. u. 41.	568	568
166/1	Benzinkút	Bartók B. u.	142	142
166/4	Beépítetlen ter.	Bartók B. u. 51.	1409	1409
181/	Lakóépület /Őrhegy u./	Őrhegy u. 1.	1481	1481
229/	Lakóépület /Ceglédi u./	Ceglédi u. 9.	2368	2368
247/5	Beépítetlen ter.	Ceglédi u. 7.	24	24
359/	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1543	1543
360/	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1543	1543
361/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1543	1543
362/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1543	1543
364/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1475	738
365/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1543	1543
366/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1543	1543
367/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1543	1543
440/	Beépítetlen ter.		1406	1406
443/	Beépítetlen ter.		1406	1406
451/	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1403	1403
452/	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1406	1406
453/	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1403	1403
454/	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1406	1406
462/	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1406	1406
466/	Lakóház, udvar	Szép út 21.	1406	1406
479/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1575	1575
481/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1575	1575
482/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1575	1575
483/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1575	1575
484/	Beépítetlen ter.	Illatos u.	1611	1611
488/	Beépítetlen ter.	Jázmin u.	1575	1575
489/	Beépítetlen ter.	Jázmin u.	1575	1575
490/	Beépítetlen ter.	Jázmin u.	1575	1575
491/	Beépítetlen ter.	Jázmin u.	1575	1575
500/	Beépítetlen ter.	Jázmin u.	1417	1417
511/	Beépítetlen ter.	Tulipán u.	1428	1428
513/1	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1025	1025
513/2	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1099	1099
513/3	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1172	1172

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon				
513/4	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1246	1246
513/5	Beépítetlen ter.	Ibolya u.	1322	1322
519/	Beépítetlen ter.	Tulipán u.	1464	1464
520/	Beépítetlen ter.	Tulipán u.	1464	1464
554/	Erdő /Népkert/	Ceglédi u.	15956	15956
573/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
575/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
576/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
577/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
578/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
579/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
580/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
581/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
582/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1521	1521
583/	Beépítetlen ter.	Határ u.	1516	1516
619/1	Beépítetlen ter.	Szövetség u.	1117	1117
685/	Beépítetlen ter.	Galamb út	173	173
687/	Beépítetlen ter.	Galamb út	288	288
689/	Beépítetlen ter.	Galamb út	259	259
691/	Fás ter. /Nyárfás/	Ceglédi u.	17403	17403
709/1	Lakóház /Hegyesi u./	Hegyesi u. 4.	988	988
749/	Beépítetlen földt ter.	Deák F. u.	2068	2068
756/	Beépítetlen föld ter.	Deák F. u.	1270	1270
854/3	Piactér	Bartók B. u. 2-4.	1197	1197
888/4	Lakóház /Hunyadi u./	Hunyadi u. 11.	1070	1070
1028/	Beépítetlen föld ter.	Rákóczi u. 1.	205	205
1032/4	Beépítetlen föld ter.	Rákóczi u. 5.	902	902
1036/1	Lakóépület, MH parkoló	Széchenyi u. 36.	3744	3744
1036/2	Beépítetlen ter.	Széchenyi u.	2446	2446
1054/	Beépítetlen ter.	Farmosi u. 10.	718	718
1055/	Lakóház /Farmosi u./	Farmosi u. 4.	665	665
1056/1	Beépítetlen terület	Farmosi u. 10.	6710	6710
1090/A/2	Lakás	Rákóczi u. 23.	37,5	37,5
1090/A/3	Lakás	Rákóczi u. 23.	36,4	36,4
1090/A/4	Lakás	Rákóczi u. 23.	55	55
1107/	Beépítetlen ter.	Dankó P. u.	1453	1453
1142/1	Iroda	Kossuth L. u. 24.	1523	1523
1160/8	Beépítetlen ter.	Farmosi út	740	740
1160/31	Vásártér	Farmosi u. 23.	5670	5670
1222/	Beépítetlen föld ter.	Fecske utca	101	101
1270/	Beépítetlen föld ter.	Holló u.	995	995
1329/1	Beépítetlen ter.	Valéria u.	1434	1434
1479/2	Beépítetlen ter.	Gárdonyi u.	1484	1484
1500/	Beépítetlen ter.	Valéria u.	2500	2500
1523/	Lakóház, udvar	Gárdonyi u. 11.	3330	3330
1535/	Beépítetlen ter.	Gárdonyi u.	5219	3914

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon				
1560/	Beépítetlen ter.		5755	5755
1561/	Beépítetlen föld ter.	Nagy L. krt.	8729	8729
1636/	Beépítetlen ter.	Koczkás u.	2672	636
1764/	Beépítetlen ter.	Rákóczi u.	2248	2248
1765/2	Beépítetlen föld ter.	Rákóczi u.	905	905
1766/	Beépítetlen föld ter.	Rákóczi u.	1572	1572
1782/	Beépítetlen föld ter.	Zsófi u.	2766	1383
1788/	Beépítetlen föld ter.	Zsófi u.	2266	2266
1789/	Beépítetlen föld ter.	Zsófi u.	1914	1914
1831/1	Beépítetlen ter.	Zsófi u.	1439	1439
1844/	Beépítetlen ter.		1402	1402
1974/5	Beépítetlen ter.	Május 1. tér 5.	701	701
2074/	Beépítetlen ter.	Asztalos S. u.	1557	1557
2076/	Beépítetlen ter.	Asztalos S. u.	1568	1568
2077/	Beépítetlen ter.	Asztalos S. u.	1582	1582
2078/	Beépítetlen ter.	Asztalos S. u.	1586	1586
2099/8	Beépítetlen ter.	Viczián utca	740	740
2099/9	Beépítetlen ter.	Viczián utca	739	739
2099/10	Beépítetlen ter.	Viczián utca	740	740
2099/11	Beépítetlen ter.	Viczián utca	740	740
2099/12	Beépítetlen ter.	Viczián utca	740	740
2099/13	Beépítetlen ter.	Viczián utca	740	740
2099/14	Beépítetlen ter.	Viczián utca	739	739
2118/4	Beépítetlen föld ter.	Halász úttal párhuzamos	317	317
2126/6	Rendőrség	Rákóczi u. 30.	3433	3433
2126/7	Beépítetlen föld ter.	Vörösmarty utca	1396	1396
2172/2	Beépítetlen ter.		829	829
2172/3	Beépítetlen ter.		755	755
2172/4	Beépítetlen ter.		1030	1030
2172/5	Beépítetlen ter.		883	883
2222/	Raktár	Hóvirág u. 17.	3725	3725
2236/3	Lakóépület	Jászberényi út 10.	2726	2726
2376/5/A/10	Lakás	Jászberényi út 13.	72	72
2376/5/A/12	Lakás	Jászberényi út 13.	72	72
2376/5/A/14	Lakás	Jászberényi út 13.	72	72
2378/5	Beépítetlen föld ter.	Jászberényi út	715	715
2398/	Üzlethelyiség	Széchenyi utca 18.	982	982
2399/1	Lakóház, udvar	Széchenyi út 22.	745	745
2402/1	Beépítetlen ter.		1564	1564
2403/3	Beépítetlen ter.		849	849
3020/	Szőlő /zártkert/	Külsőmező	719	719
3048/	Kert /zártkert/	Külsőmező	867	867
3049/	Kert /zártkert/	Külsőmező	726	726
3051/	Kert /zártkert/	Külsőmező	824	824
3052/	Szőlő /zártkert/	Külsőmező	1349	1349
3053/	Szőlő /zárkert/	Külsőmező	1356	1356

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon				
3058/	Szőlő /zártkert/	Külsőmező	1619	1619
3065/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	1565	1565
3066/	Kert /zártkert/	Külsőmező	1496	1496
3070/	Szántó /zárkert/	Külsőmező	3021	3021
3077/	Erdő /zártkert/	Külsőmező	1374	1374
3081/	Erdő /zártkert/	Külsőmező	2722	2722
3082/	Erdő /zártkert/	Külsőmező	777	777
3093/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	2593	2593
3097/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	6283	6283
3101/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	2939	2939
3115/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	3208	3208
3118/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	2852	2852
3122/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	6308	6308
3123/	Gazdasági épület	Külsőmező	1644	1644
3124/	Szőlő /zártkert/	Külsőmező	2180	2180
3235/3	Szőlő /zártkert/	Ábrahámtelek	2877	2877
3235/4	Szőlő /zártkert/	Ábrahámtelek	5755	5755
3235/7	Szőlő /zártkert/	Ábrahámtelek	2877	2877
3239/	Szőlő /zártkert/	Külsőmező	4967	2484
3243/2	Szőlő /zártkert/	Abonyi u. mente	1973	1973
3244/1	Szőlő /zártkert/	Ábrahámtelek	4262	4262
3244/2	Szőlő /zártkert/	Ábrahámtelek	4262	4262
3250/	Szántó /zártkert/	Ábrahámtelek	4212	4212
3251/	Szőlő /zártkert/	Külsőmező	2158	2158
3252/	Szőlő /zártkert/	Külsőmező	2158	2158
3253/	Szántó /zártkert/	Ábrahámtelek	4542	4542
3321/	Szántó /zártkert/	Kishomok	8325	8325
3401/	Szántó és gyep	Kishomok	7869	7869
3447/	Szántó /zártkert/	Kishomok	2183	2183
3455/	Szántó /zártkert/	Kishomok	4367	4367
3513/	Kert /zártkert/	Kishomok	996	996
3517/	Szántó /zártkert/	Külsőmező	2694	2694
3522/	Szántó /zártkert	Kishomok	2046	2046
02/	Erdő, gyep /legelő	Külterület	206951	206951
04/	Gyep /legelő	Külterület	331	331
066/35	Gyep /rét	Külterület	8772	8772
0186/10	Szántó	Külterület	11493	11493
0205/9	Szántó	Külterület	4675	4675
0214/7	Szeméttelep	Külterület	18604	18604
0214/8	Szántó és gyep	Külterület	45949	45949
0216/2	Szántó	Külterület	23194	23194
0234/13	Szántó és gyep /rét	Nádlás	5374	5374
0234/19	Szántó	Külterület	3539	3539
0234/22	Szántó	Nádlás	4453	4453
0243/23	Szántó	Nádlás	4269	4269
0243/24	Szántó	Külterület	3079	3079

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon				
0234/25	Gyep /rét	Külterület	1489	1489
0234/26	Gyep /rét	Külterület	1248	1248
0250/1	Szántó, gyep /legelő	Külterület	8010	8010
0251/3	Gyep, rét	Külterület	1867	1867
0251/14	Gyep, rét	Nádlás	1841	1841
0251/20	Gyep, rét	Nádlás	1554	1554
0251/29	Gyep, rét	Nádlás	6672	6672
0252/1	Szántó	Külterület	3061	3061
0252/4	Rét, szántó	Külterület	6157	6157
0252/11	Szántó	Külterület	4014	4014
0252/18	Szántó	Nádlás	1658	1658
0253/1	Gyep, rét	Nádlás	1658	1658
0253/4	Gyep /rét/ szántó	Külterület	4035	4035
0253/18	Szántó	Nádlás	4866	4866

2. melléklet a 2/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek				
Hrsz	**Megnevezés**	**Utca – házsz.**	**Teljes terület**	**Önkormányzati terület(m2)**
2/	Szent I. tér	Szent István tér	5175	5175
32/	Keleti fény utca	Keleti fény utca	1744	1744
66/	Mária utca	Mária utca	2836	2836
77/	Petőfi S. utca	Petőfi Sándor utca	2550	2550
83/20	Árpád köz	Árpád köz	1877	1877
103/2	Hősök parkja	Béke u. 2.	1501	1501
135/	Kölcsey F. utca	Kölcsey F. utca	3829	3829
167/3	Árok	Györgyei út	109	109
167/4	Közterület	Györgyei út	621	621
167/11	Györgyei út	Györgyei útról nyílik	403	403
167/16	Györgyei út	Györgyei útról nyílik	1861	1861
168/	Virág utca	Virág utca	263	263
187/	Virág utca	Virág utca	2413	2413
188/	Őrhegy utca	Őrhegy utca	6388	6388
200/	Őrhegy utca	Őrhegy utca	205	205
225/	Kis Ceglédi u.	Ceglédi út	1287	1287
226/	Közterület	Ceglédi út	159	159
234/3	Közút /belterület/	Kis-Ceglédi úthoz tartozik	259	259
235/	Közterület	Kis-Ceglédi út	2946	2946
272/	Közterület	Zsolt utca	2946	2946
303/	Tulipán utca	Tulipán utca	3572	3572
339/	Jázmin utca	Jázmin utca	4410	4410
372/	Illatos utca	Illatos utca	6453	6453
406/	Tavasz utca	Tavasz utca	4485	4485
439/	Ibolya utca	Ibolya utca	4308	4308
475/	Szép utca	Szép utca	2622	2622
476/	Szép utca	Szép utca	6870	6870
493/	Jázmin utca	Jázmin utca	2097	2097
512/	Tulipán utca	Tulipán utca	2273	2273
528/	Zsolt utca	Zsolt utca	3005	3005
551/	Ibolya utca	Ibolya utca	21278	21278
555/	Közpark (népkert)	Ceglédi út	34796	34796
571/	Hársfa utca	Hársfa utca	3501	3501
572/	Határ utca	Határ u.	4744	4744
594/	Hársfa utca	Hársfa utca	3237	3237
617/	Határ utca	Határ utca	1086	1086
625/	Szövetség utca	Szövetség utca	676	676

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek				
626/	Határ utca	Határ utca	942	942
627/	Pesti út	Pesti út	17196	17196
634/	Erzsébet utca	Erzsébet utca	525	525
683/	Galamb utca	Galamb utca	5607	5607
692/	Nyár utca	Nyár utca	2515	2515
714/	Hegyesi utca	Hegyesi utca	4419	4419
744/	Szövetség utca	Szövetség utca	7276	7276
745/	Deák F. utca	Deák F. utca	4572	4572
782/	Árok	Bartók B. úttól Tápióhoz	201	201
789/	Sziget utca	Sziget utca	3817	3817
793/4	Sziget utca	Sziget utca	513	513
796/	Sziget utca	Sziget utca	558	558
826/	Sziget utca	Sziget utca	488	488
827/	Móricz Zsigmond krt	Móricz Zsigmond krt	7414	7414
835/	Béke utca	Béke utca	1158	1158
851/	Parkoló	Bartók B. u. 1.	500	500
852/2	Parkoló	Széchenyi út	1305	1305
852/4	Közterület	Széchenyi út	4647	4647
856/2	Közpark, Béke tér	Bartók B. u. 8.	709	709
861/	Kossuth L. utca	Kossuth L. utca	314	314
868/	Posta utca	Posta utca	484	484
887/	Gárdonyi G. utca	Gárdonyi G. utca	597	597
900/	Posta utca	Posta utca	399	399
915/	Hunyadi utca	Hunyadi utca	2110	2110
916/	Posta utca	Posta utca	1744	1744
917/	Posta utca	Posta utca	522	522
929/	Hold utca	Hold utca	1662	1662
930/	Hold utca	Hold utca	399	399
970/	Rózsa utca	Rózsa utca	640	640
982/	Rózsa utca	Rózsa utca	931	931
984/	Játszótér	Széchenyi u.	2347	2347
985/	Kossuth park	Széchenyi u.	1989	1989
986/	Kossuth park	Széchenyi u.	963	963
992/	Síp utca	Síp utca	719	719
993/	Rózsa utca	Rózsa utca	834	834
1025/	Széchenyi utca	Széchenyi utca	2860	2860
1049/	Rigó J. köz	Rigó J. köz	872	872
1056/2	Közterület	Farmosi út	857	857
1062/	Sport utca	Sport utca	1762	1762
1064/	Posta utca	Posta utca	1730	1730
1079/3	Dankó Pista utca	Dankó Pista utca	90	90
1081/	József A. utca	József A. utca	925	925
1135/	József A. utca	József A. utca	3057	3057
1145/	József A. utca	József A. utca	1518	1518
1160/22	Kolombusz utca	Kolombusz utca	4244	4244
1174/	Kolombusz utca	Kolombusz utca	9501	9501

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek				
1246/	Fecske utca	Fecske utca	2630	2630
1247/	Fecske utca	Fecske utca	1649	1649
1248/	Damjanich utca	Damjanich utca	1639	1639
1262/1	Holló utca	Holló utca	241	241
1275/	Holló utca	Holló utca	624	624
1283/	Valéria utca	Valéria utca	16331	16331
1284/	Pacsirta utca	Pacsirta utca	2039	2039
1297/	Valéria utca	Valéria utca	9308	9308
1305/	Harang utca	Harang utca	745	745
1314/	Pacsirta utca	Pacsirta utca	252	252
1318/	Pacsirta utca	Pacsirta utca	1676	1676
1343/	Lehel út	Lehel útról nyílik	327	327
1351/10	Lehet út	Lehel útról nyílik	324	324
1365/1	Lehel út	Lehel út	14660	14660
1434/	Damjanich utca	Damjanich utca	2750	2750
1435/	Liszt F. utca	Liszt F. utca	950	950
1436/	Erika köz	Erika köz	1140	1140
1466/	Névtelen u. (összekötő utca)		712	712
1487/	Mátyás utca	Mátyás utca	7908	7908
1488/	Géza utca	Géza utca	2943	2943
1489/	István utca	István utca	2038	2038
1504/	Gárdonyi utca	Gárdonyi utca	1341	1341
1510/	Géza utca	Géza utca	798	798
1524/	Gárdonyi G. utca	Gárdonyi G. utca	1847	1847
1546/	Gárdonyi G. utca	Gárdonyi G. utca	4053	4053
1547/	Nagy L. krt.	Nagy L. körút	18053	18053
1562/	Névtelen utca	Nagy L. krt. mellett	212	212
1570/7	Névtelen utca	Nagy L. krt. mellett	359	359
1599/	Koczkás utca	Koczkás utca	2785	2785
1606/	Júlia utca	Júlia utca	2122	2122
1652/	Nagy L. krt.	Nagy L. krt.	5134	5134
1655/1	Közút	Nagy L. krt.	367	367
1663/7	Helyi közút	Farmosi út	620	620
1668/	Kis-Farmosi út	Farmosi út	1394	1394
1693/1	Temető utca	Temető utca	6427	6427
1693/2	Temető		1396	1396
1693/3	Temető		1408	1408
1694/	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca	3141	3141
1714/	Névtelen utca	Rákóczi úttal párhuzamos	74	74
1720/	Névtelen utca	Temető utcával párhuzamos	737	737
1730/	Koczkás utca	Koczkás utca	1554	1554
1746/	Alkotmány utca	Alkotmány utca	2248	2248
1758/	Ady E. utca	Ady E. utca	1805	1805
1768/	Rákóczi út	Rákóczi út	8412	8412
1769/2	Zsolt utca	Zsolt utca	776	776
1796/3	Zsófi utca	Zsófi utca	6282	6282

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek				
1769/4	Rákóczi út	Rákóczi út	2915	2915
1799/	Zsófi utca	Zsófi utca	1262	1262
1807/	Zsófi utca	Zsófi utca	917	917
1820/	Zsófi utca	Zsófi utca	374	374
1829/	Zsófi utca	Zsófi utca	118	118
1837/1	Vajda utca	Vajda utca	3246	3246
1866/	Halász utca	Halász utca	3629	3629
1896/	Vajda utca	Vajda utca	4640	4640
1924/	Rózsa F. utca	Rózsa F. utca	5122	5122
1944/	Halász utca	Halász utca	5438	5438
1955/	Vajda utca	Vajda utca	1899	1899
1974/6	Május 1 tér	Május 1 tér út	1576	1576
1974/7	Május 1 tér	Május 1. tér út	1284	1284
1976/6	Alkotás utca	Alkotás utca	1003	1003
1976/16	Jászberényi út		395	395
1976/17	Alkotás utca	Alkotás utca	1930	1930
1976/18	Jászberényi út		446	446
1977/1	Jászberényi út	Jászberényi út	133	133
1977/5	Alkotás utca	Alkotás utca	941	941
1982/	Május 1 tér	Május 1. tér út	1658	1658
1996/	Alkotás utca	Alkotás utca	1341	1341
2018/	Szelényi utca	Szelényi utca	3915	3915
2081/	Asztalos S. utca	Asztalos S. utca	6913	6913
2082/1	Asztalos S. utca	Asztalos S. utca	804	804
2082/2	Asztalos S. utca		294	294
2092/1	Közút	Vörösmarty utca	617	617
2093/	Vörösmarty M. utca	Vörösmarty M. utca	4741	4741
2098/	Május 1. tér	Május 1. tér	576	576
2099/4	Asztalos S. utca	Viczián utca	2174	2174
2100/	Vörösmarty M. utca	Vörösmarty M. utca	3942	3942
2101/	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca	1543	1543
2128/	Füzér utca	Füzér utca	2054	2054
2172/1	Közterület	Zoltán út	3253	3253
2181/	Kántor utca	Kántor utca	990	990
2191/	Szőlő utca	Szőlő utca	579	579
2257/	Napkelet utca	Napkelet utca	4017	4017
2286/	Somogyi B. utca	Somogyi B. utca	1967	1967
2306/	Közterület	Szomoráki tanyákhoz	295	295
2316/	Közterület	Arany J. utca	3535	3535
2317/11	Radnóti köz	Radnóti köz /zsák utca/	1115	1115
2322/	Arany J. utca	Arany J. utca	721	721
2365/	Múzeum utca	Múzeum utca	721	721
2391/	Hóvirág utca	Hóvirág utca	2862	2862
2392/	József A. utca	József A. utca	3585	3585
2394/	Múzeum utca	Múzeum utca	8869	8869
2395/	Jókai utca	Jókai utca	3003	3003

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek				
2419/	Liliom utca	Liliom utca	3599	3599
2442/	Somogyi B. utca	Somogyi B. utca	4787	4787
2443/	Arany J. utca	Arany J. utca	2565	2565
2466/	Káldy utca	Káldy utca	3607	3607
3430/	Közút /zárkert/	Kishomok	4794	4794
3494/	Közút /zártkert/	Kishomok	3007	3007
3545/	Közút /zártkert/	Külsőmező	2820	2820
03/	Közút /külterület/	Külterület	2485	2485
06/	Közút	Külterület	1421	1421
09/	Árok	Külterület	1564	1564
011/	Árok	Külterület	2866	2866
016/	Árok	Külterület	8067	8067
018/	Árok	Külterület	3467	3467
029/	Közút	Külterület	2363	2363
032/	Közút	Külterület	4838	4838
047/	Közút	Külterület	1665	1665
052/	Közút	Külterület	4352	4352
053/	Közút	Külterület	18274	18274
057/	Közút	Külterület	1561	1561
059/	Közút	Külterület	2604	2604
062/	Közút	Külterület	4330	4330
063/	Közút	Külterület	6251	6251
065/	Árok	Külterület	2086	2086
067/	Árok	Külterület	2010	2010
069/	Közút	Külterület	101605	101605
070/9	Közút	Külterület	5773	5773
071/	Árok	Külterület	6930	6930
072/	Csatorna	Külterület	14596	14596
073/11	Közút	Külterület	1067	1067
074/	Közút	Külterület	6351	6351
076/	Árok	Külterület	1036	1036
081/	Árok	Külterület	2420	2420
083/	Árok	Külterület	1665	1665
091/	Árok	Külterület	5168	5168
095/9	Csatorna	Külterület	552	552
0107/	Árok	Külterület	4955	4955
0108/5	Közút	Külterület	427	427
0109/	Közút	Külterület	6693	6693
0110/2	Csatorna, gyep	Külterület		
0115/10	Közút	Külterület	1572	1572
0119/41	Közút	Külterület	3046	3046
0119/44	Közút	Külterület	967	967
0124/2	Közút	Külterület	2042	2042
0124/3	Közterület	Külterület	26	26
0129/11	Közút	Külterület	4351	4351
0131/1	Saját használatú út	Külterület	1174	1174

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek				
0134/	Közút	Külterület	867	867
0139/38	Közút	Külterület	2202	2202
0141/2	Közút	Külterület	8036	8036
0141/3	Közút	Külterület	1228	1228
0158/3	Közút	Külterület	2745	2745
0158/4	Közút	Külterület	2255	2255
0161/26	Közút	Külterület	917	917
0162/	Csatorna	Külterület	295	295
0163/1	Csatorna	Külterület	90	90
0163/2	Csatorna	Külterület	1629	1629
0164/	Csatorna	Külterület	3701	3701
0166/	Közút	Külterület	57417	57417
0168/	Árok	Külterület	13790	13790
0169/4	Helyi közút	Külterület	242	242
0170/7	Helyi közút	Külterület	4167	4167
0170/19	Helyi közút	Külterület	2143	2143
0184/	Árok	Külterület	525	525
0197/9	Közút	Külterület	566	566
0199/32	Közút	Külterület	805	805
0200/	Közút	Külterület	7499	7499
0202/	Közút	Külterület	2014	2014
0204/	Közút	Külterület	1741	1741
0206/	Közút	Külterület	1504	1504
0209/	Közút	Külterület	49630	49630
0210/	Közút	Külterület	4888	4888
0212/	Közút	Külterület	579	579
0222/	Árok	Külterület	13419	13419
0237/	Közút	Külterület	4398	4398
0239/	Árok	Külterület	5321	5321
0241/	Közút	Külterület	1172	1172
0245/5	Közút	Külterület	216	216
0245/12	Közút	Külterület	2413	2413
0248/3	Közút	Külterület	2068	2068
0249/	Közút	Külterület	18843	18843
0256/	Közút	Külterület	7247	7247
0262/	Közút	Külterület	1399	1399
0265/	Közút	Külterület	4233	4233
0268/5	Közút	Külterület	1757	1757
0271/	Árok	Külterület	5323	5323
0276/10	Közút	Külterület	5384	5384
0278/	Közút	Külterület	2500	2500

3. melléklet a 2/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Hrsz	Megnevezés	Utca – házsz.:	Teljes terület	Önkormányzati terület(m2)
223/	Tájház	Ceglédi u. 5.	1342	1342
829/	Iroda	Bartók B. u. 20.	1799	1799
852/1	Általános Iskola, Könyvtár, Tornacsarnok	Széchenyi út 20.	11 049	11 049
852/3	Óvoda	Somogyi B. u. 1.	7 497	7 497
1036/3	Művelődési Ház	Posta u. 2.	2055	2055
1058/	Általános iskola	Farmosi u. 10.	7807	7807
1059/	Vízügyi iroda	Sport u.	3751	3751
1036/4	Sportpálya	Sport u.	17282	17282
2352/1	Mentőállomás, Egészségház	Jókai út 1.	2033	2033
2352/2	Városháza	Rákóczi út 4.	1650	1650
2412/1	Bölcsőde	Somogyi B. u. 3.	817	817

Az Önkormányzat vagyonának átruházására, hasznosítására irányadó versenyeztetési (pályázati) eljárás szabályai

1. ***A pályázat kiírása, meghirdetése***

1.1. Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására irányuló pályázatot külön íven kiállított hirdetményben az önkormányzat honlapján közzé kell tenni (meghirdetés), továbbá ki kell függeszteni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtáblájára legalább 15 napra.

1.2. A pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, amelyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására előírt határnap között rendelkezésre álló idő ne legyen rövidebb 15 napnál.

1.3. A hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

b) a pályázat célját, több forduló esetén a fordulók számát, a második fordulóban ajánlatra felhívott pályázók keretszámát,

c) a pályázat tárgyaként az elidegenítésre, hasznosításra szánt vagyontárgy(ak) megjelölését,

d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos határidejét,

e) a pályázatra vonatkozó kérdés-feltevés, az esetleges további információszerzés módját és határidejét,

f) részletes pályázati kiírás vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, átadásának helyét, módját és határidejét,

2. A részletes pályázati felhívásnak – az előző pontban foglaltakon túl – tartalmaznia kell:

a) hasznosításra kiírt pályázat esetén a vagyontárgy(ak) forgalmi értékét,

b) szükség esetén a pályázati biztosíték értékét és nyújtásának módját, határidejét,

c) az ajánlati kötöttség kezdeti időpontját és minimális időtartamát,

d) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,

e) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,

f) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,

g) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét,

h) az elbírálás (értékelés) szempontjait.

3. Ingatlan esetén a pályázat kiírásával egyidejűleg meg kell határozni egy konkrét időpontot a helyszíni megtekintésre, amelynek a pályázat benyújtására meghatározott határnapot legalább 5 nappal meg kell előznie.

4. A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

5. A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni. A nyertesként kihirdetett pályázat tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül, kivéve a pályázó által a pályázatban külön megjelölt olyan adatok, amelyek üzleti titokként kezelendőek.

6. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.

7. A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a többi, a pályázatban részt vevő személy számára is ugyanolyan módon kell biztosítani. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti a már benyújtott eredeti ajánlat feltételének módosítását, vagy egyes pályázónak más pályázókkal szembeni előnyben részesítését.

8. ***A pályázati biztosíték***

9. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, amelyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kell az önkormányzat megjelölt számlaszámára átutalni.

10. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően – az alábbi pontban megfogalmazott kivételektől eltekintve – 8 napon belül vissza kell juttatni a pályázó részére.

11. A biztosíték nem jár vissza, ha:

a) a pályázati kiírás szerint az a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,

b) a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,

c) a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12. ***A pályázati felhívás visszavonása***

13. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

14. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

15. A pályázati felhívás visszavonása esetén a kiíró köteles a pályázónak a teljesített pályázati biztosítékot visszafizetni.

16. Az pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, egy alkalommal módosíthatja.

17. Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és a pályázat benyújtásával kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

18. **Az ajánlat:**

19. Az pályázók ajánlataikat cégszerű aláírással (magánszemély esetén hiteles aláírással), zárt borítékban, az adott pályázatra utaló és a „felbontani tilos” jelzéssel, személyesen, postai úton vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

20. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

c) a megajánlott ellenszolgáltatás összegére,

d) a fizetés módjára és időpontjára,

e) az ajánlati kötöttségre,

f) ingatlan esetén a megtekintett állapot ismeretében történő ajánlattételre, vagy a megtekintés elutasítására,

g) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra vonatkozóan, valamint,

h) nyilatkoznia kell arról, hozzájárul-e, hogy az általa benyújtott pályázat tartalmát – nyertessége esetén – a többi pályázó megismerje.

21. Amennyiben a pályázati felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a megjelölt határidőben és módon rendelkezésre bocsátotta.

22. ***Az ajánlatok benyújtása, bontása***

23. A pontos határidőre beérkezett pályázatok felbontásán a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

24. Az pályázó meghatalmazottja köteles igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

25. A benyújtott pályázatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét) és a megajánlott ajánlati feltételeket (ár stb.).

26. ***A pályázatok értékelése, elbírálása***

27. A benyújtott ajánlatokat a Pénzügyi Bizottság – a pályázati felhívásban előírt bírálati/értékelési szempontok, valamint az egyéb kiírt feltételek tüzetes vizsgálata alapján – véleményezi és a kiíró részéről eljáró szervnek (Képviselő-testület, Polgármester) az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tesz.

28. A pályázat eredményéről, a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

29. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személyeket, illetve az esetlegesen felkért szakértőket összeférhetetlenségi és titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének, elbírálásának céljára használhatják fel.

30. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személy, iannak a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója nem lehet:

a) az ajánlatot benyújtó pályázó,

b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,

c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott személy,

d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottságának tagja, könyvvizsgálója,

e) az, aki tulajdonos, résztulajdonos, tag, vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, könyvvizsgáló olyan gazdasági társaságban, melynek a pályázó a tulajdonosa, résztulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottságának tagja, könyvvizsgálója,

f) egyéb módon nem várható el tőle elfogulatlan, részlehajlás nélküli elbírálás.

31. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetetlenségi ok áll fenn.

32. Összeférhetetlenségi kérdésben vita esetén a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület dönt. Az összeférhetetlenség megállapítása esetén az érintett személyt az eljárásból haladéktalanul ki kell zárni.

33. Az ajánlatok felbontását követően felvilágosítás kérhető annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, elbírálása, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, lényeges feltételek módosítását, csupán azok értelmezését szolgálhatja.

34. A pályázó egy alkalommal hiánypótlásra hívható fel, amennyiben ajánlata nem tartalmazza a pályázati felhívásban, és e rendeletben előírtakat, valamint a szükséges nyilatkozatokat.

35. Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi elemeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban és e rendeletben foglalt követelményeknek.

36. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban, a vonatkozó jogszabályokban, az e rendeletben foglalt feltételeknek.

37. Eredménytelen a pályázati kiírás, ha:

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,

c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve

d) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

38. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, gazdasági számításokkal hitelt érdemlően megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

39. A pályázat eredményét az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi pályázóval.

40. ***A szerződés megkötése***

41. A pályázati eljárás eredményeként – az alábbi 43-44. pontban foglalt kivétellel – csak azzal a pályázóval köthető szerződés, amely a pályázati kiírás nyerteseként került kihirdetésre.

42. A szerződést a pályázat eredményének közlésétől számított 15 napon belül kell megkötni.

43. A pályázati biztosítékot a vételár/hasznosítási ellenérték összegébe be kell számítani.

44. Adásvétel esetén a fizetés határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos – határidőt ötmillió forint értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, ezen összeghatárt meghaladóan a Képviselő-testület engedélyezhet, ha a pályázó ajánlatában részletfizetési lehetőséget kért, és a kiíró részéről ennek ismeretében került kihirdetésre a pályázat nyertesének.

45. Részletfizetés engedélyezésekor a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkori kamatot kell felszámolni.

46. Fizetési késedelem esetén – ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik – az Önkormányzat mint eladó a Polgári Törvénykönyv, – annak felhatalmazása alapján – egyéb jogszabály által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe veszi a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.

47. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírását követően a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

48. A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval kizárólag akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás arra lehetőséget adott és:

a) a pályázat eredményének közlésekor a 2. helyre rangsorolt pályázót erről külön értesítették, továbbá,

b) a szerződésnek a kiíró részéről – az előző pontban meghatározott okok miatt – történő felmondáskor/elálláskor elállásakor a pályázat eredményhirdetésétől számított 6 hónap még nem telt el.

49. ***Egyebek***

50. Amennyiben jelen mellékletben történő eljárásrend szerint egy adott önkormányzati vagyontárgy vonatkozásában hat hónapon belül két ízben is pályázati kiírásra kerül sor, és mindkettő pályázati kiírás eredménytelenséggel zárul (lásd a fenti 34. pontot), ebben az esetben ha a második pályázati kiírás eredménytelenségét megállapító döntést követő újabb hat hónapon belül az adott vagyontárgy átruházására/hasznosításba vételére a Képviselő-testület által elfogadható ajánlat

érkezik, akkor jelen melléklet szerinti pályázati eljárás (versenyeztetés) mellőzhető, és az ajánlatot tevő személy (szervezet) számára a szerződés odaítélhető. – A versenyeztetés jelen pont szerint történő mellőzését úgy kell tekintetni, hogy a kötelezően előírt versenyeztetés az adott vagyontárgy vonatkozásában megtörtént.

Részletes indokolás

Az 1–17. §-hoz

Tápiószele Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának rendjét határozza meg a rendelet. A település várossá válása, a jogszabályi változások indokolják az új rendeletben történő szabályozást.