



7.

Előterjesztés

Tápiószele Város Képviselő-testületének

2023 szeptember 27.-i rendes üléséhez

**(Képviselő-testületi üléshez készített előterjesztés
kivonata)**



Tápiószele Város Önkormányzatának

Képviselő-testületének ülésére

7. napirend

Tárgy: Előterjesztés Tápiószele Város Önkormányzata Települési vízkár-elhárítási tervének aktualizálására.

Döntés	Határozat
A döntéshez:	Egyszerű többség szükséges
A döntés módja:	Nyílt szavazással
Nyílt ülésen tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. tv. 16. §. (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a „vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása (...) az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.”

Ugyanennek a paragrafusnak az (5) bekezdésében a helyi önkormányzatok védekezési feladatait taglalja a törvény.

Többek között feladatuk a rendelet (5) c, pontja szerint „a vizek kártételei elleni védelemmel összefüggő – külön jogszabályban meghatározott – feladatok ellátása”.

Ehhez kapcsolódóan a 232/1996 (XII. 26.) Kormányrendelet 8.§. (1) bekezdés b, pontjában úgy rendelkezik a jogalkotó, hogy a „Védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek feladatai: **b, a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése, kiegészítése.**”

Tápiószele Város Önkormányzatának operatív belvíz védekezési terve, 2016. február 20.-án készült. A védekezési tervet évente felül kell vizsgálni, és azon a változásokat átvezetni szükséges.

Az árvíz és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, 3.§. (11) bekezdése meghatározza, a védekezési terv elkészítését és módosítását- a rendelet előírásai szerint a terv készítés és módosítás **kizárólag szakértő bevonásával végezhető el.**

Az árvíz és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, 3.§. „(11)* A védekezési tervek elkészítésére, továbbá módosítására kizárólag az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet alapján területi vízgazdálkodás építmények tervezési részszakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező személy vehető igénybe, aki köteles a környezetvédelmi,

természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján árvízmentesítés, árvízvédelem, folyó- és tószabályozás, sík- és dombvidéki vízrendezés, belvízvédelem, öntözés részterületre vonatkozó szakértőt a tervezésbe bevonni.”

A terv elkészültét követően, jóváhagyásra el kell küldeni, a 232/1996 (XII.26.) Kormányrendelet 9.§. (3) bekezdés a, pontja alapján

„a VIZIG a Vgtv. 16. § (4) bekezdés d) pontja szerinti szakmai irányítási feladatkörében: jóváhagyja a települési vízkár elhárítási terveket”

Árajánlat kérés történt, a jogszabálynak megfelelő nyilvántartással rendelkező szervezettől melyre a **Ciklus Környezetvédelmi Mérnök Iroda Kft, Igazságügyi Környezetvédelmi Gazdasági Társaság** adott ajánlatot.

H A T Á R O Z A T I javaslat

Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő testülete Tápiószele Város Vízkár elhárítási tervének aktualizálásával megbízza a **Ciklus Környezetvédelmi Mérnök Iroda Kft, Igazságügyi Környezetvédelmi Gazdasági Társaságot. (Címe: 6120 Kiskunmajsa Móra Ferenc út 9/C) A terv aktualizálásának határideje: 2023. november 15.**

A megbízás díja: 500.000 ft + áfa azaz 635.000,-ft.

Felhatalmazza Dobos Imre György polgármestert a szükséges helyi térképek, egyéb szükséges dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátására, a vállalalkozási szerződés aláírására.

Tápiószele Város Vízkár elhárítási tervének aktualizálásnak költségének forrását, Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő testülete, 2023.évi Költségvetéséről szóló 18/2023.(III.1) rendeletének tartalék előirányzatának terhére biztosítja.

Felelős: Dobos Imre György polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Városi Polgármesteri Hivatal TÁPIÓSZELE	
Érkezett: 2023. 09. 05	Melléklet:
Szám: 1/3556-2	Előadó: Karaova M.
Előszám:	Utószám:



CIKLUS Környezetvédelmi MÉRNÖKI IRODA KFT.

Igazságügyi Környezetvédelmi Gazdasági Társaság

hulladékgazdálkodás, környezeti víz- és talajvédelem,
levegőtisztaság-védelem

Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara nyilvántartási száma:
010594



Alapítva: 1991.
Jogelőd:
„CIKLUS” Bt.

Tápiószele Város Önkormányzata

Dobos Imre György polgármester és Karaova Magdolna jegyző részére

2766 Tápiószele,

Rákóczi út 4.

Levélszám: 526/2023

**Tárgy: Árajánlat – Települési Vízkár elhárítási
Terv**

Tisztelt Cím!

A Települési Vízkárelhárítási Terv aktualizálása kapcsán felmerült feladatuk teljesítéséhez ajánlatkérésüket köszönettel fogadtuk.

Tápiószele Város Vízkárelhárítási Tervét irodánk

500 000 Ft + 27% ÁFA (135.000 Ft), összesen 635.000 Ft, azaz hatszázharmincötezer forint

megbízási díj ellenében tudja vállalni, a jogi követelmény szerint szükséges helyi térképek és egyéb szükséges dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátása esetén.

Ajánlatunk elfogadása esetén kérjük a Tisztelt Címet, hogy Meghatalmazásával adjon lehetőséget az illetékességi területével kapcsolatos minden olyan információ és dokumentáció beszerzésére, közlésére, mely a települési Vízkárelhárítási terv elkészítését szolgálja.

A 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 6. § 4) bekezdése értelmében a védekezésre kötelezett szerv vezetőjének a védelmi helyzetről a felülvizsgálati jegyzőkönyvek alapján évente értékelő jelentést kell készítenie, és azt az intézkedési tervvel együtt december 10-ig jóváhagyásra meg kell küldenie a felülvizsgálatra jogosult szervnek.

A sikeres együttműködés reményében, várjuk mihamarabbi visszajelzésüket.

Kelt: Kiskunmajsa, 2023 szeptember 5.

Tisztelettel:

Dr. Feketéné Bicskei Éva
ügyvezető

igazságügyi környezetvédelmi szakértő

Kapják: Címzett
Irattár



8.

Előterjesztés

Tápiószele Város Képviselő-testületének

2023 szeptember 27.-i rendes üléséhez

**(Képviselő-testületi üléshez készített előterjesztés
kivonata)**



Tápiószele Város Önkormányzatának

Képviselő-testületének ülésére

8. napirend

1. **Tárgy:** Előterjesztés Tápiószele Város Önkormányzata Tápiószele Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű rendszer vagyonértékelésére

Döntés	Határozat
A döntéshez:	Egyszerű többség szükséges
A döntés módja:	Nyílt szavazással
Nyílt ülésen tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktsz.) 15. § (2) bekezdése alapján az adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott vagyonkezelési szerződésen, koncessziós szerződésen vagy bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.

A közműves ivóvíz szolgáltatást bérleti-üzemeltetési szerződés alapján jelenleg a TRVZRT végzi.

A Tiszamenti Regionális vízművek zártkörűen működő Részvénytársaság tájékoztatta Tápiószele Város Önkormányzatát, hogy a Víziközmű törvény (2011 évi CCIX tv.) előírásainak megfelelően, az ivóvíz vízi közművet 2024. április 30-ig vagyon értékeltetni szükséges, a vagyonértékelés módszerét, tartalmi és formai követelményeit a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet határozza meg.

A vagyonértékelés eredményét a MEKH-hez (Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz) be kell nyújtani.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12.§. szerint:

„12. § (1) * A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását – ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését – megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyoneértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.

(2) A vagyoneértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.”

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé fennálló benyújtási kötelezettség elmulasztása szankciókat vonhat maga után- ezért, árajánlatok beszerzésére került sor, az ivóvíz közmű vagyone értékelésére.

Az árajánlat kérésre két ajánlat érkezett- melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A **KARANTA AUDIT ZRT** ajánlatát javaslom elfogadásra.

H A T Á R O Z A T I javaslat

Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő testülete, a **KARANTA AUDIT ZRT** vagyoneértékelési ajánlatát elfogadja az előterjesztés szerint. Megállapítja, hogy a 24/2013.(V.29) NFM rendeletnek megfelel a **KARANTA AUDIT ZRT**.

A szakértői díjat, melynek összege 800.000,-ft + áfa Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023.évi Költségvetéséről szóló **18/2023.(III.02)** rendeletének, tartalék előirányzatának terhére biztosítja. (A teljes költség egymillió-tizenhatezer forint)

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dobos Imre György polgármester

Határidő: 2023.december 31.

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tápiószele Város Önkormányzata
Dobos Imre György polgármester

Iktatószám: *pöy/2118...-36/2023*

Tárgy: Vagyonértékelés elkészítése

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tápiószele
Rákóczi út 4.
2766

Városi Polgármesteri Hivatal TÁPIÓSZELE		
Érkezett:	<i>2023. 04. 24.</i>	
Szám:	<i>11462-1</i>	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Kovács M.</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Tápiószele Város Önkormányzata tulajdonában álló, Társaságunk által üzemeltetett ivóvíz víziközmű vonatkozásában a vagyonértékelés jogszabályban meghatározott érvényességi ideje 2024.04.30. napján lejár.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Vksztv. 12. § (1) bekezdése értelmében a vagyonértékelés elkészítése az ellátásért felelős kötelezettsége.

„A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.”


A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé fennálló benyújtási kötelezettség elmulasztása szankciókat von maga után, ezért minden esetben szükséges a bérleti-üzemeltetési szerződéskötéssel párhuzamosan már elvégzett vagyonértékelés benyújtása a Hivatal részére.

Kérjük, hogy a vagyonértékelés elvégzéséről gondoskodni szíveskedjenek.


A fentiekben túl Társaságunk mindenben igyekszik segítséget nyújtani, ezért további felmerülő kérdés esetén forduljanak hozzánk bizalommal.

Szolnok, 2023. április 3.

Szíves együttműködésükben bízva, tisztelettel:


dr. Szakál Fanni
vezérigazgatói kabinetvezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10402506-49484857-48501070
Adószám: 11265832-2-16
61.


Kányási Rea
gazdasági igazgató



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Tel.: +36 56 422-522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu



Tápiószele Város Önkormányzata
Karaova Magdolna Jegyző
2766 Tápiószele,
Rákóczi utca 4

Tárgy: Ajánlat Tápiószele Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű rendszer vagyonértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel vettük ajánlatkérését Tápiószele Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű rendszer **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő** vagyonértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan. A felkérést köszönettel elfogadjuk és a KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó-, és Racionalizálási Tanácsadó Zrt. az alábbiakban tesz ajánlatot a feladat elvégzésére, és díjazására.

Az ajánlatkérésben szereplő értékbecslést a **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői minőségben** tudjuk elkészíteni. Az értékbecslés az előírásoknak megfelelően tartalmazni fogja az **értékelési tanúsítványt, a könyvvizsgálói tanúsítványt és a vagyonértékelői nyilatkozatot.**

A közművagyon értékbecsléseinkre minden esetben garanciát vállalunk. A fenti rendelet előírásai szerint elkészített, több mint 150 közművagyon értékelésünket **minden esetben** elfogadta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, így mindegyik önkormányzat esetében meghosszabbíthatóvá vált, illetve már meghosszabbításra került az üzemeltetői szerződés.

Az értékbecslői feladatok ellátásáért a megbízás díját, tekintettel a település méretére és a vagyon értékére az alábbiakban határoztuk meg:

- Tápiószele Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű rendszer vagyonértékeléséért, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **800 000.- Ft + Áfa, azaz Nyolcszázezer forint + Áfa.**

A fenti szakértői anyagot a szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, kimutatások, vagyonleltárak stb.) átvételét követő 20 naptári napon belül el tudjuk készíteni.

Budapest, 2023. szeptember 8.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Dömötörfy András sk.
igazgató
KARANTA AUDIT Zrt.



AJÁNLAT

1. Ajánlatkérő

Tápiószele Város Önkormányzata

2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.

Telefon: +36 (53) 787 000

Kapcsolattartó: Karaova Magdolna jegyző

e-mail: jegyzo@tapioszele.hu , tszele@t-online.hu

2. Az ajánlat benyújtója

Ateron Consulting Kft.

1098 Budapest, Napfény utca 5.

Tel.: +36-1-445-4005 , +36-30-348-7865

Kapcsolattartó: Vas Péter ügyvezető

e-mail: vas.peter@ateron.hu

3. Az ajánlat tárgya

Tápiószele Város ivóvíz víziközmű-vagyonértékelés elkészítése

4. Ajánlati ár: **1.820.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió-nyolcszázhuszezer Ft + ÁFA**

5. Vállalási határidő: 2023. december 10.

6. Az ajánlat érvényessége: 30 nap

7. Egyéb megjegyzések:

- Az ajánlat nem tartalmaz földhivatali, illetve egyéb hatósági eljárási díjat, közműszolgáltatónak, ill. Önkormányzatnak fizetendő egyéb díjakat (mint pl. adatszolgáltatásért, vagy alaptérképért fizetendő esetleges díjak).

Budapest, 2023. szeptember 06.

Vas Péter
Ateron Consulting Kft.
ügyvezető

Ateron Consulting Kft.
1098 Bp., Napfény u. 5. fszt. 2.
Adószám: 25157866-2-43
banksz.: 10401000-50526771-57701016





9.

Előterjesztés

**Tápiószele Város Képviselő-testületének
2023 szeptember 27.-i rendes üléséhez
(Képviselő-testületi üléshez készített
előterjesztés kivonata)**



Tápiószele Város Önkormányzatának

Képviselő-testületének ülésére

9. napirend

1. **Tárgy:** Előterjesztés Tápiószele Város Önkormányzata Településtervének- elkészítésére

Döntés	Határozat
A döntéshez:	Egyszerű többség szükséges
A döntés módja:	Nyílt szavazással
Nyílt ülésen tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló, **11/2008.(V.19)** rendelete többször módosításra került. Ma már nem felel meg az elvárásoknak- a belterületi szabályozási terven – nem mindenütt látszanak a terület határok. Így a rendeletünknek való megfelelés hiánya miatt- folyamatos problémák jelentkeznek, magánszemélyeknél és más eljárások során is. A jelenleg folyamatban lévő módosítást követően- várhatóan a 311.-es útfejlesztés miatti módosítási igényre is sor kerülhet.

„A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló **2021. évi XXXIX. törvény** (a továbbiakban: Mód.tv.), módosítja többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.), valamint számos tekintetben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.).

Tekintettel arra, hogy a „településrendezési eszköz”, továbbá a „településszerkezeti terv” megnevezések kivezetése, **illetve a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak bevezetése** szükségessé teszi a vonatkozó rendelkezések módosítását, az Mötv. 42. § 14. pontjában eszközölt, módosítás szerint a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása.

Tktv. 3. § (1) bekezdés a) pontja

E jogszabályhely módosításának eredményeképpen a településképi rendeletben meghatározható településképi követelmények vagy a település egészére irányadóak, vagy a településképi szempontból meghatározó területre, vagy meghatározott részterületre, pl. a helyi védelemmel érintett épületekre, területre vonatkozhatnak.

Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja, 8/A. § és 10. § (3) bekezdés

Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le a településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon, többek között a rendeltetismódosítások tekintetében. A rendeltetéssel és rendeltetési egységek számával kapcsolatos követelményeket a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) tartalmazza, így a településképi bejelentéshez kapcsolódó döntések során a HÉSZ rendeltetismódosításra vonatkozó releváns szabályozási elemeit, HÉSZ hiányában pedig a településrendezési illeszkedés követelményét is figyelembe kell venni.

A módosított szabályozás a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvénnyel is megteremti az összhangot, amikor a kötelezés és bírságolás előtt a figyelmeztetés alkalmazását írja elő és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

A „településrendezési eszköz”, továbbá a „településszerkezeti terv”, a „településfejlesztési koncepció” és „az integrált településfejlesztési stratégia” megnevezések kivezetése, illetve a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv”, valamint a „településrendezési illeszkedés követelménye” fogalmak bevezetése szükségessé teszi a vonatkozó rendelkezések módosítását.

Nem sorolom, fel valamennyi észrevételt- mely a hatályos jogszabálynak már nem felel meg.

Mindezek is alátámasztják, hogy Tápiószele Város településfejlesztési tervének elkészítésére sort kell keríteni.

2008 óta eltelt időben nagy mértékben változott a jogi szabályozási környezet, és változott Tápiószele Város gazdasági környezete is. Annak érdekében, hogy Tápiószele Város a legfrissebb jogszabályoknak megfelelő, hosszú távú 10-15 évre kitekintő új település terve elkészüljön, szükséges a tervezéshez szükséges források biztosítása, a kivitelezésre alkalmas szervezet kiválasztása.

A településterv elkészítőjének kiválasztása csak az első, de egyik legfontosabb lépés. Olyan településtervnek kell készülnie, mely a város lakosságának, gazdasági szereplőinek a települést érintő terveit és törekvéseit felöleli és helyes választ ad a helyi társadalom igényeire.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15) Kormányrendelet (továbbiakban: rendelet) határozza meg a településtervek elkészítésére, elfogadására és tartalmára vonatkozó szabályokat.

Három ajánlat érkezett, megkeresésünkre:

Ajánlattevő neve		Nettó ajánlati összeg	Bruttó összeg
Völgzugoly Műhely területfejlesztő és Tervező Kft	12 hónap elkészítési idő	9.800.000,-ft	12.446.000,-ft
Pestterv	12-18 hónap elkészítési idő	9.500.000,-ft	12.065.000,-ft
Értékterv	6 hónap elkészítési idő	7.700.000,-ft	9.779.000,-ft

H A T Á R O Z A T I javaslat

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testülete új településterv készítését határozza el. A településfejlesztési terv és településrendezés terv készítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálat, örökségvédelmi hatástanulmány, alátámasztó javaslat, Településfejlesztési terv, Településrendezési terv a digitális állományra vonatkozó követelményeknek megfelelő elkészítésével és az E-tér rendszerben történő feltöltésével, megbízza az **Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t.** Az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vállalta, hogy az egyeztetések szakmai segítségnyújtással támogatja a terv előkészítésének folyamatát.

A szerződés aláírásával megbízza Dobos Imre György Polgármestert.

A terv elkészítéséhez szükséges forrást Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.évi Költségvetéséről szóló 18/2023.(III.02) rendeletének tartalék előirányzata terhére biztosítja ..ft összegben.

Tápiószelei Polgármesteri Hivatal
Karaova Magdolna, jegyző
2766 Tápiószele, Rákóczi utca 4

Tárgya: Árajánlat - Tápiószele Településtervének elkészítésére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megtisztelő ajánlatkérésüknek eleget téve a tárgyi feladat elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatadó:

Név: Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Farkas László, ügyvezető, településrendező tervező
Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.
Adószám: 24960843-2-13
Elkérhetőség: farkas.laszlo@ertekterv.hu, +36 70 371 9791

Ajánlat tárgya:

Tápiószele Város Településtervének elkészítése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmi és formai előírásai alapján.

A tervezési munka tartalma:

- **Megalapozó vizsgálat** készítése a Korm. rendelet 1. melléklete szerint.
- Települési **örökségvédelmi hatástanulmány** készítése – a megalapozó vizsgálat keretében – a közigazgatási terület egészére a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.
- **Alátámasztó javaslat** készítése a Korm. rendelet 2. melléklete szerint.
- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat és értékelés** készítése az alátámasztó javaslat részeként.
- **Településfejlesztési terv** készítése a Korm. rendelet vonatkozó előírásai és 3. melléklete szerint.
- **Településrendezési terv** készítése (új helyi építési szabályzat és az annak mellékleteit képező szabályozási terv) a közigazgatási terület egészét érintően a Korm. rendelet 4-6. melléklete szerint a Lechner Tudásközpont által – a digitális állományra vonatkozóan – előírt követelményeknek megfelelően.
- A tervezés az E-TÉR adatok alapján történik, esetleges geodézia bemérések, geotechnikai vizsgálatok nem képezik az ajánlat részét.

Árajánlatunk tartalmazza a véleményezési eljárásokhoz szükséges digitális és papír alapú tervdokumentációk szállítását, valamint a személyes egyeztetéseken, fórumokon történő tervezői képviselést.

A tervezés ütemezése:

Teljeskörű partnerségi
tervdokumentáció elkészítése:

6 hónap (megállapodás szerinti ütemezésben)

Ajánlati ár:

7 700 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 9 779 000 Ft.

Ajánlatunkat harminc napig fenntartjuk.

Budapest, 2023. 09. 06.

Tisztelettel,



.....
Farkas László
ügyvezető, Értékterv Kft.

3.) A tervezési díj fedezi a terv elfogadásához szükséges valamennyi jóváhagyandó és kötelező alátámasztó munkarész díját és tartalmazza, a kormányrendelet alábbi mellékleteinek megfelelő tartalommal, a tervezési feladat megoldásához szükséges mélységben kidolgozva:

- a Megalapozó Vizsgálatokról szóló 1. sz. melléklet Tápiószele területére vonatkozó pontjai
- a z Alátámasztó javaslatról szóló 2. sz. melléklet
- a Településfejlesztési tervről szóló 3. sz. melléklet (1., 2., 3., és 5. pontjai)
- a HÉSz-ről szóló 4. sz. melléklet
- a HÉSz mellékleteiről szóló 5. és 6. sz. melléklet

4.) Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja a Tervező részére:

- az igényelt módosítások végleges lehatárolása és paraméterei, a vonatkozó határozat(ok), előzmények, esetleges előkészítő anyagok dokumentumai;
- a terv elkészítéséhez, a munkavégzés megkezdéséhez szükséges tervelőzmények - amennyiben készült - (rendezési és fejlesztési tervek, hatástanulmányok, IVS, akcióterületi tervek, stb.) dokumentumai, digitális állománya,
- a rendezési terv készítéséhez szükséges közműadatok (energia-, víziközmű-, és távközlési nyilvántartási térképek, kapacitások, stb.) dokumentumai, digitális állománya.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi, stb. szakvélemény, környezeti hatásvizsgálat, stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványtervek, hatástanulmányok stb.) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen ajánlat kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) ajánlathoz köthető.

Felhívjuk a figyelmet az építési törvény 30/A §-ára, mely szerint az Önkormányzat településrendezési szerződést köthet egyes tulajdonosokkal, fejlesztőkkel a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására és a településrendezési eszközök finanszírozására is.

Tárgy: Településterv tervezési ajánlata

**Dobos Imre György
Polgármester úr részére**

**2766 Tápiószele
Rákóczi utca 4**

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, amely a Város Településtervének elkészítésére vonatkozik.

Tervező cégünk - úgy is, mint Tápiószele hatályos Településrendezési terve és Pest megye Területrendezési tervének készítője – - készséggel vállalja a Város Településtervének elkészítését úgy, hogy az egyaránt szolgálja az Önkormányzat településfejlesztési törekvéseit és a rendezésben érintettek – Önkormányzat által is támogatott – fejlesztési szándékait.

A tervezési ajánlatunk a 419/2021. (VII. 15.) sz. kormányrendeletnek megfelelő Településtervre vonatkozik.

A terv elkészítése több ütemben történne, mivel általában a teljes településre vonatkozó terv elkészítése egy-másfél év alatt szokott eljutni a jóváhagyásig. Ennek oka a helyben történő és a jogszabályokban előírt kötelező egyeztetések időigénye. Ehhez kapcsolódóan természetesen a számlázás ütemezése is az elkészült munkarészeknek megfelelően történhetne, tehát az Önkormányzat számára több kisebb részletben jelentene terhet, és nagyjából egy-másfél év alatt történhet meg, összesen 5-6 részletben.


A Településterv elemeinek végleges meghatározásában készséggel állunk rendelkezésükre.

Melléklet:

- Tervezési ajánlat

Budapest, 2023. szeptember 21.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva üdvözlettel:



Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató

TERVEZÉSI AJÁNLAT
Tápiószele teljes közigazgatási területére vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak
megfelelő TELEPÜLÉSTERV elkészítése
a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján,
a 2022. január 1-től hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően

1.) Tervezési feladat és tartalom:

A tervezési szolgáltatás magában foglalja:

1.1. a településfejlesztési terv (TFT) 419/2021. (VII. 15.) sz. kormányrendeletnek (továbbiakban: *a kormányrendelet*) megfelelő tartalommal történő kidolgozását az 5000 fő alatti kistelepülések esetében szükséges tartalommal:

1.1.1. *a kormányrendelet* 1. sz. mellékletében előírt Megalapozó Vizsgálat elvégzését;

1.1.2. a településfejlesztési terv kidolgozását.

A településfejlesztési terv tartalma:

1. Jövőkép

A jövőkép integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

2. Stratégia

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,*
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,*
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és*
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek*

meghatározása. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolatát.

A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeinek koncepcionális megoldását.

4. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Az ajánlati ár magában foglalja a településfejlesztési terv cselekvési programjának részeként a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatainak és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeinek meghatározását is. A csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait – ajánlatunk szerint - koncepcióterv mélységig tartalmazza a cselekvési terv. Amennyiben a terv egyeztetési eljárása során ennél részletesebb tervi kidolgozottság szükségessége merülne fel, annak elkészítésére jelen

ajánlat nem vonatkozik, viszont kiegészítő ajánlat keretében a részletes terv kidolgozását is vállalni tudjuk.

1.2. A Város hatályos településrendezési tervének felülvizsgálatát és a településrendezési terv (TRT) elkészítését.

A Településfejlesztési Terv célrendszerének és prioritásainak, valamint Veszprém megye Területrendezési Terve és a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről a kormányrendelet településrendezési terv tartalmi követelményeire vonatkozó mellékletének együttes figyelembevételével.

- a településrendezési terv a kormányrendeletnek az 5000 fő alatti kistelepülések esetében szükséges új tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, a TFT alapján és a TFT-hez készített megalapozó vizsgálatok felhasználásával készül;

1.3. Az egységes Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) megalkotását: amelynek része a helyi építési szabályzat teljes körű átdolgozása a fentiek szerint kidolgozott TRT és a *kormányrendelet* előírásai alapján, valamint az időközben elfogadott szabályozási tervek és a helyi építési szabályzat módosítások egységes szerkezetbe foglalása.

1.4. A teljes közigazgatási területre vonatkozó településfejlesztési terv és településrendezési terv digitális, térinformatikai feldolgozása az ingyenesen beszerezhető digitális alaptérképen.

1.5. A településfejlesztési és rendezési terv keretében ismert tervmódosítási szándékok feldolgozása a terven.

1.6. A fentiekkel összefüggésben jogszabályilag előírt tervezési előkészítő és egyeztetési eljárásokban szükséges tervezői szakmai közreműködés biztosítása.

2.) Fenti feladatok elvégzésének PESTTERV Kft. által ajánlott díjai és költségei az alábbiak:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) Településfejlesztési terv és településrendezési terv kötelező megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozása: | 1.500.000.-Ft + ÁFA |
| 2) A településfejlesztési terv készítése: | 1.900.000.-Ft + ÁFA |
| 3) A településrendezési terv készítése: | 1.900.000.-Ft + ÁFA |
| 4) A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata és módosítása: | 1.500.000.-Ft + ÁFA |
| 5) A terv feldolgozása digitális alaptérképen és a jóváhagyott tervek feltöltése a kormányrendeletben előírt módon az E-TÉR felületére: | 1.000.000.-Ft + ÁFA |
| 6) Települési környezeti értékelés készítése: | 800.000.-FT +ÁFA |
| 7) Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány készítése: | 900.000.-FT +ÁFA |

Tervezési díj:

9.500.000-Ft + 27% ÁFA

Tápiószele

Feladó: Magdolna Karaova <karaovamagdolna@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. szeptember 19 16:45
Címzett: tszele@t-online.hu
Tárgy: Fwd: Tápiószele településterv készítése
Mellékletek: Logo_kicsi_2020.png; Logo_kicsi_2020.png

----- Forwarded message -----

Feladó: berczisz@vzm.hu <info@tovabbitottlevele.hu>
Date: 2023. szept. 19., K 14:48
Subject: Re: Tápiószele településterv készítése
To: <karaovamagdolna@gmail.com>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az áprilisban megküldött, Tápiószele város településterv készítésére vonatkozó ajánlatunkat mai telefonos egyeztetésünknek megfelelően fenntartjuk, az abban foglaltak érvényességét a mai naptól számított 30 nappal meghosszabbítjuk.

--

üdvözlettel,
Bérczi Szabolcs
Völgyzugoly Műhely Kft.
06-70-938-3221
berczisz@vzm.hu



2023. 04. 21. 16:36 keltezéssel, Bérczi Szabolcs írta:

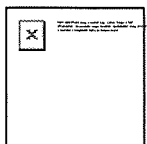
Tisztelt Jegyző Asszony!

Telefonos egyeztetésünknek megfelelően mellékelten küldöm Tápiószele város településterv készítésére vonatkozó ajánlatunkat.

A telefonon egyeztetettek szerint, amennyiben az ajánlattal kapcsolatos észrevételük, kérdésük merül fel (pl. határidők tekintetében), kérem, keressenek bizalommal!

--

üdvözlettel,
Bérczi Szabolcs
Völgyzugoly Műhely Kft.
06-70-938-3221
berczisz@vzm.hu

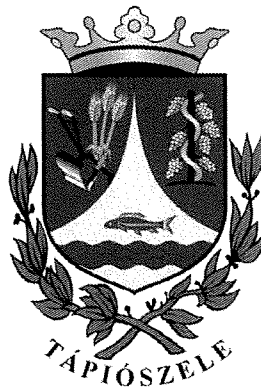


TERVEZÉSI AJÁNLAT

TÁPIÓSZELE VÁROS

TELEPÜLÉSTERV

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

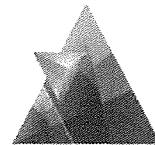
Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
TÁPIÓSZELE VÁROS
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉRE

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Tápiószele város településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

9.800.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
12.446.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-négyszázhatvanhatezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	2.400.000 Ft + ÁFA	14 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	2.800.000 Ft + ÁFA	16 hét
III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	3.200.000 Ft + ÁFA	12 hét
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Véleményezési anyag készítése Környezeti értékelés készítése Örökségvédelmi hatástanulmány készítése	900.000 Ft + ÁFA	6 hét
Partnerségi egyeztetés, egyeztetés Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	-	2 hét
V. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	500.000 Ft + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- digitális földhivatali alaptérkép, digitális szintvonalállomány
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció,
- fejlesztési dokumentumok
- önkormányzati vagyonkataszter
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései,
- lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,
- tervezett településrendezési szerződések

- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek)
- szőlő- és gyümölcsstermőhelyi kataszter az érintett területről (amennyiben releváns)
- KSH adatszolgáltatás a településfejlesztési tervhez,
- településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet.

Budapest, 2023. április 21.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Települmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. települmérnök, TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

Fóthi Annamária - okl. települmérnök, TT 13-1759

Horváth Ágnes - okl. települmérnök, TT-6397, okl. tervező építészmérnök

Grimm-Sipos Noémi - okl. települmérnök, TT 13-1714

Pernyész-Ovádi Noémi - okl. építőmérnök, okl. építészmérnök,
urbanisztikai szakmérnök (É 01-6440), (TT 01-6440)

Szeitner-Láng Zsófia - okl. települmérnök

Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

Juhász Noémi - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Halász Annamária - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Hantos Ádám - települmérnök

Tagyi Virág - tájépítészmérnök

dr. Domján Zsófia - irodavezető

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Terület- és településfejlesztési, rendezési folyamatok feltérképezése

Magasabb rendű tervek vizsgálata, területrendezési követelmények, Településrendezési és fejlesztési tervezési előzmények, Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések, településfejlesztési döntések, hatályos településrendezési eszközök megállapításai

(Amennyiben a településekre készültek a fenti témában tervek)

Település helyi adottságainak vizsgálata

Település társadalmi, demográfiai viszonyok; A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások; Település gazdasága, önkormányzati gazdálkodás, településüzemeltetés;

Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Településszerkezeti vizsgálat, területhasználat vizsgálat, helyi sajátosságok vizsgálata; Építészeti örökségek vizsgálata, településkarakter,

Táj és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Táj és természetvédelmi elemek vizsgálata, környezeti állapot, védendő értékek

Közlekedési vizsgálat

A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése (térségi és helyi kapcsolatok); Közúti közlekedés; Községi közlekedés; Parkolás

Közműellátás vizsgálata

Vízellátás; Csapadékvíz- és szennyvízelvezetés; Energiaellátás

Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Probléma- és értéktérkép, egyéb beavatkozást igénylő területek konfliktusok bemutatása, a település és környezetének fejlesztését befolyásoló küldő és belső tényezők

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 14 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. Helyzetelemzés, adottságok összefoglalása

2. Jövőkép

A helyzetelemzés eredményeit felhasználva, a település lakossága és a stratégiai szereplők által közösen megfogalmazva

3. Stratégia

3.1. Jövőkép meghatározó célok (területi, tematikus és ágazati)

3.2. A településfejlesztési célrendszer összefüggései

3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek

3.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

4. Részletes cselekvési program

4.1. Integrált és tematikus fejlesztési feladatok

4.2. Fejlesztések pénzügyi terve és ütemezése

4.3. Település vízgazdálkodás és csapadékvíz gazdálkodás fejlesztési feladatai

4.4. Megvalósítandó beavatkozások (fejlesztési feladatok, projektek, egyéb önkormányzati tevékenységek)

4.5. Fejlesztési akcióterületek

4.6. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek

4.7. Anti-szegregációs program (amennyiben releváns)

5. Részletes fejlesztési tervlap

5.1. Általános használatú területek és a cselekvési program (kiemelten a fejlesztési akcióterületek) térbeli összefüggései

- 5.2. Zöldinfrastruktúra-elemek térbeli hálózata
 - 5.3. Stratégia és cselekvési terv elemeinek térbeli összefüggései
 - 5.4. település fejlesztésének térbeli rendszere és területi irányai
 - 5.5. Épített környezet, valamint táji-természeti adottságok korlátozó elemei
 - 5.6. Megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületek és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolása
 - 5.7. A település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra-elemek térbeli kialakítása
6. Monitoring

Határidő: a Megalapozó vizsgálat elfogadását követő 16 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. Helyi építési szabályzat (HÉSZ)
 - a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai alapján
 - b) Övezeti rendszer beépítési paramétereinek felülvizsgálata
 - c) Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és egységbe szerkesztése
2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékletei
 - a) Szabályozási terv
 - b) Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési paramétere
 - c) Építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető ill. tiltott rendeltetések
 - d) Biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények
 - e) Az egyes sajátos jogintézmények területi hatálya
 - f) Az építés helyi rendjének biztosítását szolgáló egyéb mellékletek

Határidő: a Településfejlesztési terv előzetes képviselő-testületi
elfogadását követő 12 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE

Településrendezési javaslat

Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Változással érintett területek bemutatása

Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Környezeti értékelés

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

2. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Határidő: a munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 6 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, EGYEZTETÉS

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA, VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

V. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány

4. REFERENCIAMUNKÁK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Településrendezési eszközök felülvizsgálata, Településtervezés	2023	Balatonalmádi, Balatongyörök, Dunabogdány, Erdőtarcsa, Felsőörs, Gomba, Kálló, Lovas, Martonvásár, Paloznak, Pázmánd, Pilismarót, Solymár
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Súr, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztaotlaka, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Túskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
Településrendezési eszközök módosítása	2023	Albertirsa, Balatonfüred, Balinka-Isztimér, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Ecsér, Göd, Mogyoród, Monor, Nógrádkövesd, Pásztó, Pilismarót, Pilisszentiván, Pilisszentkereszt, Pilisvörösvár, Tápiószentmárton, Tihany, Zánka, Zirc
	2022	Aszód, Albertirsa, Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatonszabadi, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Kápolnásnyék, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Paks, Pilisvörösvár, Somlójenő, Somlónásárhely, Tápiószentmárton, Tereske, Tihany, Zánka
	2021	Albertirsa, Áporka, Balatonalmádi, Balatonfüred, Bánk, Budajenő, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Gomba, Gyömrő, Jánossomorja, Jászberény, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrád, Örvényes, Solymár, Pilisszentiván, Tereske, Tihany, Tiszapüspöki, Tordas, Vác, Zánka
	2020	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Beloianisz, Borszörcsök, Budajenő, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Gyömrő, Kápolnásnyék, Kazár, Komárom, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Péteri, Pilismarót, Solymár, Somlójenő, Szászberek, Szurdokpüspöki, Tiszapüspöki, Tihany, Úny, Zagyvaszántó
	2019	Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Budajenő, Csopak, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Kazár, Kenyeri, Kerepes, Kiskunhalas, Komárom, Martonvásár, Mád, Mezőcsát, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Pilisszentiván, Solymár, Szolnok, Szűgy, Tápiószentmárton, Túrkeve
	2018	Balatonfüred, Bánk, Budaörs, Csopak, Hács, Kétegyháza, Komárom, Köveskál, Martonvásár, Monor, Solymár, Tihany, Vác
	2017	Albertirsa, Borsosberény, Csákvár, Dunabogdány, Egyházasköteleg, Gyál, Kétegyháza, Martonvásár, Medgyesbodzás, Nagykőrös, Solymár, Somlószőlős, Tolmács
	2016	Aszód, Áporka, Balatonfüred, Csévharaszt, Csopak, Dabas, Dunasziget, Gyulakeszi, Kazár, Kápolnásnyék, Martonvásár, Mátraszőlős, Monor, Monorierdő, Örménykút, Tihany, Zánka
	2015	Apc, Áporka, Bakonypölöske, Borszörcsök, Devecser, Kamond, Karakószörcsök, Máriahalom, Medgyesbodzás, Somlójenő, Somlónásárhely, Túskevár, Zánka

BUDAPEST		
Budapest, II. kerület	2022	II. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
Budapest, III. kerület	2022	III. kerület KÉSZ módosítás (22728/5, 22731/1 hrsz - Mészkö utca)
Budapest, VI. kerület	2020	Terézváros Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata
Budapest, XI. kerület	2023	Budapest XI. kerület, Balatoni út - MÁV vasútvonal - Partfutó utca - villamosvonal által határolt terület KÉSZ
	2023	Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítás
	2021	Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2018	Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
	2018	Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2015	Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó KVSZ módosítás Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás) Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás) Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
Budapest, XVI. Kerület	2022	TSZT-FRSZ módosítási dokumentáció elkészítése
		KÉSZ módosítás elkészítése
	2018	KÉSZ módosítás Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre TSZT, FRSZ módosítását megalapozó tanulmányterv készítése
Budapest, XVII. Kerület	2022	Cinkotai út - Gyöngytyúk utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfürt utca - Forrásmajori utca által határolt terület KÉSZ
Budapest, XVIII. Kerület	2015	Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése
	2013	Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT
Budapest, XIX. Kerület	2019	Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület KÉSZ módosítás
	2018	Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala 37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt terület (Városmajor) KÉSZ
	2017	Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
	2017	Kispest Integrált Településfejlesztési Stratégia
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
Integrált Településfejlesztési Stratégia	2023	Göd
	2021	Komárom*, Pilisvörösvár, Pilisborosjenő*

	2020	Budapest II. kerület*
	2017	Budapest XIX. Kerület (Kispest), Gyal*
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Tordas*
	2015	Nagykovácsi*
Integrált Városfejlesztési Stratégia	2012	Balatonalmádi
	2011	Kisbér
Településfejlesztési koncepció, Településfejlesztési terv	2023	Kálló, Erdőtarcsa, Gomba
	2022	Felsőörs, Balatonalmádi
	2021	Jakabszállás, Lovas, Pálosvörösmart, Paloznak, Pilisszentkereszt, Péteri, Súr, Zagyvaszántó
	2020	Apc, Komárom*, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa*, Aszód, Devecser, Kajászó, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Újbarok, Zánka, Zirc*
	2018	Balatongyörök*, Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar
	2017	Apácatorna, Kisberzsény, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Mád, Tordas*
	2015	Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Jobbágyi, Nagykovácsi*
		2014
	2013	Tihany*
EGYÉB TERVEK, TANULMÁNYOK		
Telepítési tanulmány terv és/vagy beépítési terv	2023	Albertirsa, Áporka, Dunaharaszti (településterv megalapozó vizsgálata), Göd
	2022	Budakeszi, Ecsér, Göd, Monor, Budapest III. kerület (Bécsi út)
	2021	Budakeszi, Ecsér, Göd, Gyömrő, Mogyoród, Budapest XI. kerület (Tóváros), Budapest III. kerület (Miklós tér), Budapest III. kerület (Ürömhegyi lejtő és Saroglya utca közötti terület), Budapest XVI. kerület (János utca)
	2020	Balatonalmádi, Ecsér, Gomba, Zánka
	2019	Balatonalmádi, Monor, Tihany - Kenderföldek
	2018	Balatonalmádi, Monor, Vác
	2017	Biatorbágy, Vác
	2016	Budapest XIX. Kerület (Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt terület) Budapest XXII. Kerület (Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre)
	2015	Dunasziget, Tihany
Beépítési tanulmányterv, egyéb hatástanulmány	2020	Balatonalmádi,
		Csopak, Kerekedi-öböl
		Monor, Strázsahegy
		Zánka, Tengersizem Panzió és Lovasudvar
	2019	Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca környezete
		Budaörs, Terrapark
		Kerepes, Szilasligeti nagyrét Komárom, SPAR ingatlanhasznosítási tanulmány Solymár, Téglagyár
2016	Budapest XVIII. Kerület, „Cséry telep” hulladéklerakó	
2015	Zánka, Erzsébet üdülőközpont	
Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv	2016	Balatonalmádi
	2015	Csopak
	2014	Balatonkenese, Örvényes, Tihany

Környezeti értékelés	2023	Pásztó
	2022	Csopak, Balatonkenese, Nagykőrös, Zánka, Balatonalmádi
	2021	Balatonalmádi, Balatonszabadi
	2020	Monor
	2019	Somlójenő
	2017	Csopak
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
Örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár	2022	Budapest XI. kerület teljes közigazgatási terület
	2020	Pilismarót, Pilisszentkereszt, Jakabszállás, Komárom, Pálosvörösmart, Pázmánd, Péteri, Apc, Zagyvaszántó, Balatongyörök, Csécse
	2019	Balatonfüred, Tápiószentmárton, Zirc, Szarvasgede, Kisbágyon, Visznek, Nadap, Aszód, Albertirsa, Kajászó
	2018	Pásztó, Zánka, Bodmér, Szár, Újbarok, Budapest XVI. kerület, Drégelypalánk, Tar, Petőfibánya, Körösladány, Kápolnásnyék
	2016	Kisoroszi, Jánossomorja, Szurdokpüspöki, Tordas, Apácatorna, Túskevár, Kisberzsény, Mád
	2015	Örvényes, Balatonalmádi
	2014	Csopak, Csévharaszt, Tihany, Dunasziget, Litér, Monor
	2005	Balatonalmádi
	2004	Szigliget
Értékleltár készítése	2021	Budapest XI. kerület, Elekes-villa értékvédelmi vizsgálat
	2019	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi, Mád
Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése	2020	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
	2022	Bp. XVI. kerület (TKR módosítás)
	2020	Áporka
	2019	Pusztatölka
	2018	Kisoroszi, Komárom
	2017	Albertirsa, Alsótold, Balatonalmádi, Balatongyörök, Bánk, Bodmér, Borsosberény, Budapest XVI. kerület, Csécse, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Egyházasgerge, Gyúró, Ipolytarnóc, Kajászó, Karancsalja, Karancskeszi, Kerepes, Kisbárkány, Kozárd, Litke, Lucfalva, Martonvásár, Márkháza, Mihálygerge, Monor, Nadap, Nagykeresztúr, Nagykovácsi*, Noszlop, Oroszi, Pásztó, Romhány, Sámsonháza, Szurdokpüspöki, Tar, Tihany, Tolmács, Tordas, Vác, Vereb, Visznek, Zagyvaszántó
TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK		

Területi hatásvizsgálat BATrT területi hatálya alá tartozó településen a területcseréhez	2020	Mogyoród
Területi hatásvizsgálat térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (naperómű, szélerómű)	2022	Balogunyom-Vép, Kiskunhalas
	2021	Jászberény, Kiskunhalas, Túrkeve, Szászberek-Újszász
	2019	Kiskunhalas, Inárcs, Mezőcsát, Sárfimizdó, Gersekarát, Szászberek, Szolnok, Szügy, Csesztve, Tiszapüspöki, Túrkeve
	2015	Fürged
	2011	Kisújszállás
Területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására	2017	Monor
Területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez	2017	Budajenő, Martonvásár, Monor
	2010	Zamárdi
Területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához	2012	Felsőpáhok, Szentgyörgyvár
SZAKMAI KONFERENCIÁK ÉS KÉPZÉSEK		
VZM közösségi Tervezés	2022	Budapest III. Kerület Római part közösségi tervezése Budapest I. Kerület Vérmező közösségi tervezése
	2021	Budapest XI. Kerület Déli körvasút közösségi tervezése Törökbálint Városcsopont közösségi tervezése
VZM Közösségi Tervezés® képzés	2022	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2021	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2020	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2019	VZM Közösségi Tervezés képzés (Budapest)
	2019	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Tihany)
	2018	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Kaposvár)
	2017	TAK konferencia és képzés (Budapest)
	2015	Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával (Tihany)
		MUT szakmai nap (Budapest)
	2010	Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén (Kunsziget)
	2009	Mikrotérsgégi tervezés módszertana (Monoszló)
KUTATÁS, PÁLYÁZAT		
	2022	Budapest II. Kerület Akadémia park rendezési és beépítési javaslat - rangsorolás nélküli megvétel
	2012	Közösségi tervezés
	2009	Mikrotérsgégi kutatás



10.

Előterjesztés

**Tápiószele Város Képviselő-testületének
2023 szeptember 27.-i rendes üléséhez
(Képviselő-testületi üléshez készített
előterjesztés kivonata)**



Tápiószele Város Önkormányzatának

Képviselő-testületének ülésére

10. napirend

1. Tárgy: Előterjesztés a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra

Döntés	Határozat
A döntéshez:	Egyszerű többség szükséges
A döntés módja:	Nyílt szavazással
Nyílt ülésen tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás: A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica

Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónkként állapítja meg az önkormányzat.

H A T Á R O Z A T I javaslat

- (1) Tápiószele Város Önkormányzatának képviselő testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és **visszavonhatatlan** döntést hoz, hogy **csatlakozik** a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
- (2) Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- (3) Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
- (4) Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.
- (5) Tápiószele Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dobos Imre György polgármestert, a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat, és szerződés aláírására.

Felelős: Dobos Imre György polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.



11.

Előterjesztés

**Tápiószele Város Képviselő-testületének
2023 szeptember 27.-i rendes üléséhez
(Képviselő-testületi üléshez készített
előterjesztés kivonata)**



Tápiószele Város Önkormányzatának

Képviselő-testületének ülésére

11. napirend

1. Tárgy: Előterjesztés TRV ZRT gördülő fejlesztési tervének elfogadására

Döntés	Határozat
A döntéshez:	Egyszerű többség szükséges
A döntés módja:	Nyílt szavazással
Nyílt ülésen tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX törvény 11.§-a a víziközmű rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv, ezen belül felújítási és pótlási valamint beruházási tervrész készítését írja elő.

Erre a szolgáltató a kötelezett, melyet a Tisztelt Képviselő-testületnek véleményeznie kell.

Az előterjesztés mellékleteként megküldte a TRV ZRT a gördülő fejlesztési tervet, mely tartalmazza az elfogadó nyilatkozat tervezetét is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatását követő elfogadásra!

H A T Á R O Z A T I javaslat

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Dobos Imre György polgármestert a TRV ZRT meghatalmazására, hogy a 11-14146-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező TPSZ-IV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, 2024-2038 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő Fejlesztési terv beruházási részének benyújtásában, Tápiószele Város Önkormányzata helyett és nevében telje körűen eljárjon.

Tápiószele Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11-14146-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező TPSZ-IV megnevezésű víziközmű rendszerre 2024-2038 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrész tartalmát elfogadja, annak

előterjesztéséhez hozzájárul és a TRV ZRT-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeli.

Tápiósele Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21-14146-1-004-00-14 vkr. kóddal rendelkező TPSZ-2SZV megnevezésű víziközmű rendszerre 2024-2038 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrész tartalmát elfogadja, annak előterjesztéséhez hozzájárul és a TRV ZRT-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeli.

A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítását, vállalja.

Felhatalmazza Dobos Imre György polgármestert a meghatalmazás és a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dobos Imre György polgármester

Határidő: folyamatos

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Városi Polgármesteri Hivatal TÁPIÓSZELE		
Érkezett:	2023. 08. 24.	
Szám:	K 3650-2	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dobos J. György

Tárgy: GFT 2024-2038 tervrész javaslatok
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit
mocselini.judit@trvzrt.hu
06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtartamra gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivétel a törvény 11§ 3bek. koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2023. szeptember 29-ig, hivatali kapun keresztül, küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített beruházási tervrészt

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2022. szeptember 29-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpont után a Meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2023.08.01.

Tisztelettel:

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

KHB: 10404508-45013087

Adószám: 11265832-2-16

Zsótér László

műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető



ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 21-14146-1-004-00-14 vkr. kóddal rendelkező TÁPIÓ-2SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2024-2038 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrész tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2023.

polgármester

Tápiószele Község Önkormányzata



GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV



TÁPIÓ-2-IV víziközmű rendszerre 2024-2038

Ellátásért felelős megnevezése:

Tápiószele Város Önkormányzata
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Farmos Község Önkormányzata
Újszilvás Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

1. Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

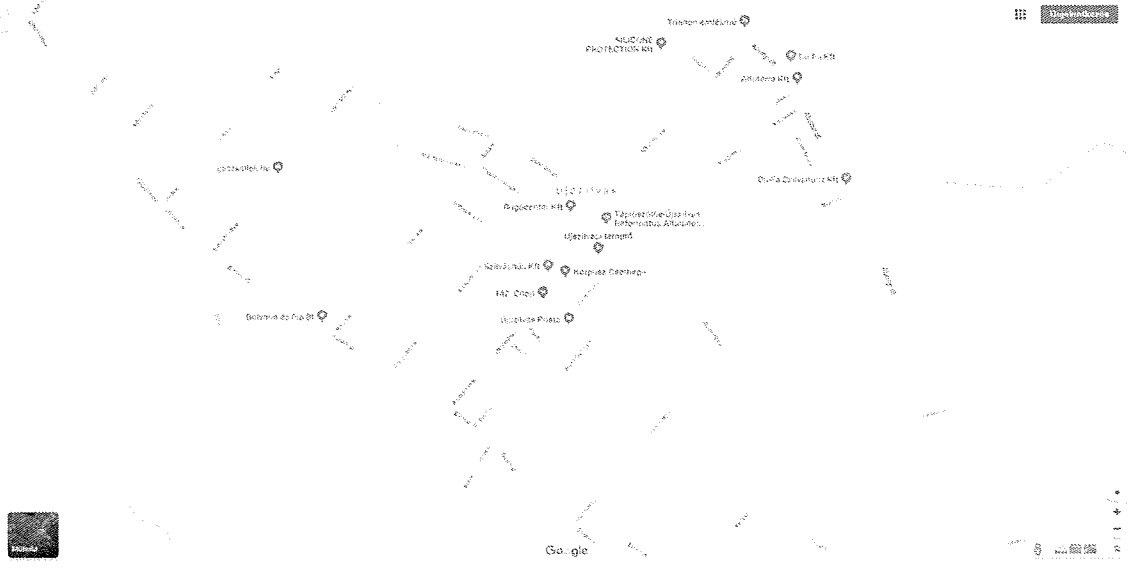
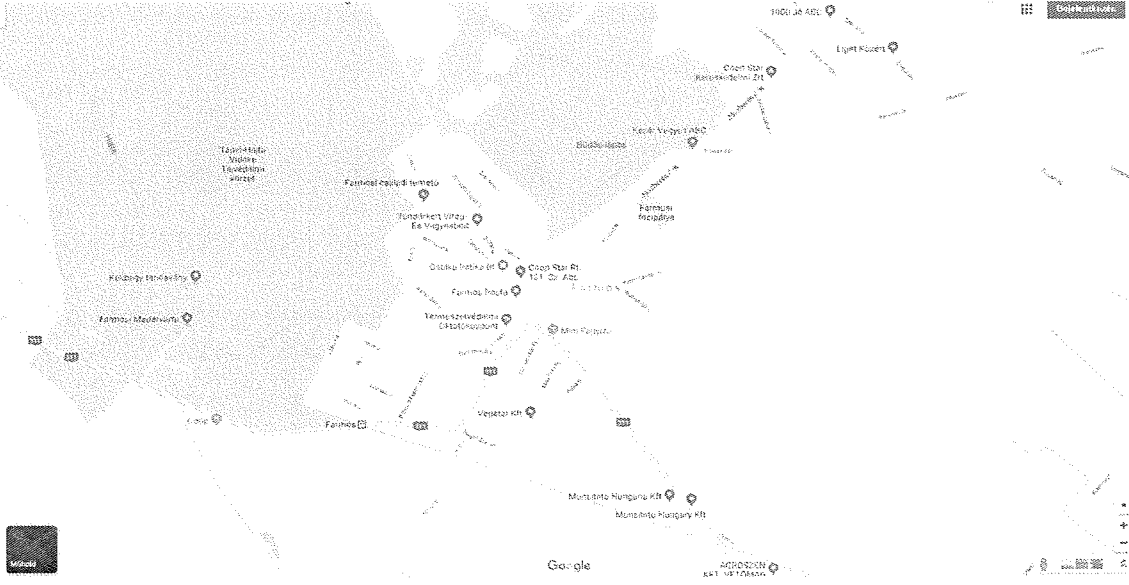
Ellátásért felelősök képviselője: Tápiószele Város Önkormányzata

Ellátásért felelősök megnevezése: Tápiószele Város Önkormányzata
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Farmos Község Önkormányzata
Újszilvás Község Önkormányzata

Víziközmű-rendszer megnevezése: TÁPIÓ-2 SZV

A víziközmű-rendszer részei: Tápiószelei szennyvíztelep; Tápiószele szennyvízhálózat;
Tápiógyörgye szennyvízhálózat; Farmos szennyvízhálózat; Újszilvás szennyvízhálózat





A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

I.SZENNYVÍZELVEZETÉS

Napi összes szennyvízmennyiség (Q_d): 2.000 m³/d
óracsúcs ($Q_{h\ max}$): 167 m³/óra

Tápiógyörgye település szennyvízelvezetése:

Gravitációs csatorna:

gravitációs gerinc hossza : 200 KGPVC 8475,36 fm
gravitációs gerinc hossza : 300 KGPVC 42,00 fm
(fiókcsatorna) 160 KGPVC 86,00 fm

Nyomott csatorna:

Nyomócső hossza: DN 63 KPE 1046,00 fm
DN 90 KPE 783,00 fm
DN 110 KPE 624,00 fm

Szennyvízátemelők:

Átemelő jele	Szivattyú típusa, darabszáma	Q (l/s)	H (m)	P (kW)
3/3	Grundfos SL1. 80.80.55.4.51D.B (1+1 db)	55,3	23,3	5,5
3/5	Grundfos SL1.80.80.30.4.50D.B (1+1 db)	42,2	14,7	3,0
3/6	Grundfos SEG.40.12.2.50B (1+1 db)	5,0	20,7	1,2
3/7	Grundfos SEG.40.12.2.50B (1+1 db)	5,0	20,7	1,2
5-Á-3 végátemelő	Grundfos SLV.80.80.185.2.52H.S.N.51D (1+1 db)	45,0	59,0	18,5

Az 5-Á-3. jelű települési végátemelő, 5-Ny-3. jelű nyomott regionális szennyvíz vezetéken keresztül kerül a szennyvíz a Tápiószéle 0160/17 hrsz. alatti szennyvíztisztító telepre.

Vízfolyás-keresztezések:

- Egyesült-Tápió-patak 10+660 fkm szelvénye (meder alatti)
- Egyesült-Tápió-patak 11+355 fkm szelvénye (meder alatti)

Farmos település szennyvízelvezetése:

Gravitációs csatorna:

gravitációs gerinc hossza : 200 KGPVC 22608,00 fm
gravitációs gerinc hossza : 300 KGPVC 6,00 fm
(fiókcsatorna) 160 KGPVC 106,00 fm

Nyomott csatorna:

Nyomócső hossza: DN 63 KPE 2847,00 fm
DN 90 KPE 702,00 fm

Nyomott házi bekötések száma: ABS sziv. DN40 KPE
Nyomott házi bekötések hossza: DN 40 KPE

10 db
140,00 fm

Szennyvízátemelők:

Átemelő jele	Szivattyú típusa, darabszáma	Q (l/s)	H (m)	P (kW)
4/1	Grundfos SEG.40.12.2.50B (1+1 db)	5,0	20,7	1,2
4/3	Grundfos SEG.40.12.2.50B (1+1 db)	5,0	20,7	1,2
4/4	Grundfos SEG.40.12.2.50B (1+1 db)	5,0	20,7	1,2
4/5	Grundfos SEG.40.15.2.50B (1+1 db)	5,28	25,8	1,5
4/6	Grundfos SEG.40.09.2.50B (1+1 db)	4,44	14,4	0,9
5-Á-4 végátemelő	Grundfos SL1.80.100.75.4.51D.B (1+1 db)	55,0	27,5	7,5

Az 5-Á-4. települési végátemelő, 5-Ny-4 regionális nyomóvezeték, 5-Ny-1/3 regionális szennyvíz nyomóvezeték, 5-Ny-1/2 regionális szennyvíz nyomóvezeték, 5-Ny-1/1 regionális szennyvíz nyomóvezeték nyomvonalon vezetik a Tápiószele 0160/17 hrsz. alatti szennyvíztisztító telepre.

Újszilvás település szennyvízelvezetése:

Gravitációs csatorna:

gravitációs gerinc hossza : 200 KGPVC 9952,00 fm
gravitációs gerinc hossza : 300 KGPVC 90,00 fm
(fiókcsatorna) 160 KGPVC 380,00 fm

Nyomott csatorna:

Nyomócső hossza: DN 63 KPE 4337,00 fm
DN 90 KPE 1410,00 fm

Szennyvízátemelők:

Átemelő jele	Szivattyú típusa, darabszáma	Q (l/s)	H (m)	P (kW)
U-2	Grundfos SL1.80.80.22.4.50D.B (1+1 db)	36,9	13,4	2,2
U-3	Grundfos SEG.40.26.2.50B (1+1 db)	5,28	33,8	2,6
U-4	Grundfos SEG.40.15.2.50B (1+1 db)	5,28	25,8	1,5
5-Á-2 végátemelő	Grundfos SLV.80.80.75.2.51D (1+1 db)	25,0	33,8	7,5

Az 5-Á-2 települési végátemelő, 5-Ny-2 regionális szennyvíz nyomóvezeték, 5-Á-1/1 regionális szennyvíz átemelő és az 5-Ny-1/1 jelű regionális szennyvíz nyomóvezeték nyomvonalon kerül a szennyvíz a Tápiószele 0160/17 hrsz. alatti szennyvíztisztító telepre.

Tápiószele település szennyvízelvezetése:

Gravitációs csatorna:

gravitációs gerinc hossza : 200 KGPVC 42984,00 fm

gravitációs gerinc hossza : 300 KGPVC 90,00 fm
 (fiókcsatorna) 160 KGPVC 714,00 fm

Nyomott csatorna:

Nyomócső hossza: DN 63 KPE 3159,00 fm
 DN 75 KPE 459,00 fm
 DN 90 KPE 789,00 fm
 DN 110 KPE 757,00 fm

Szennyvízátemelők:

Átemelő jele	Szivattyú típusa, darabszáma	Q (l/s)	H (m)	P (kW)
5-Á-1/1. végátemelő	Grundfos SL1.85.150.130.4.52H.S.N.51D (1+1 db)	83,1	23,0	13,0
5-Á-1/2. regionális	Grundfos SL1.75.100.130.2.52S.S.N.51D (1+1 db)	45,0	29,0	13,0
5-Á-1/3. regionális	Grundfos SLV.80.80.92.2.51D (1+1 db)	25,0	38,1	9,2
5-Á-1/4.	Grundfos SL1.80.80.30.4.50D.B (1+1 db)	42,2	14,7	3,0
5-Á-1/5.	Grundfos SEG.40.09.2.50B (1+1 db)	4,44	14,4	0,9
5-Á-1/6.	Grundfos SEG.40.12.2.50B (1+1 db)	5,0	20,7	1,2
5-Á-1/7.	Grundfos SL1.80.80.22.4.50D.B (1+1 db)	36,9	13,4	2,2
5-Á-1/8.	Grundfos SEG.40.12.2.50B (1+1 db)	5,0	20,7	1,2
5-Á-1/3/1. új átemelő	Grundfos SEG.40.09.2.50B (1+1 db)	4,44	14,4	0,9

Az 5-Á-1/1 települési szennyvíz végátemelő, 5-Ny-1/1 regionális szennyvíz nyomóvezeték nyomvonalon kerül a szennyvíz a Tápiószéle 0160/17 hrsz. alatti szennyvíztisztító telepre.

Regionális szennyvízelvezetés:

Nyomóvezeték jele	Nyomócső	Nyomócső	Légtelenítő	Üritő aknák	Regionális
	hossza [fm]	hossza [fm]	aknák száma [db]	száma [db]	átemelő [db]
	DN 160KPE	DN 200 KPE	NA 1000 beton	NA 1000 beton	
5-NY-1/1	-	380,36	-	-	1
5-NY-1/2	-	1635,46	2	2	1
5-NY-1/3	1867,46	-	-	1	1
5-NY-2	5553,62	-	3	3	1
5-NY-3	6806,49	-	1	2	1
5-NY-4	2686,91	-	2	2	1
Összesen	16914,48	2015,82	8	10	6

5-NY-1/1	Nem tartalmaz aknát a szakasz.	
5-NY-1/2	ürítő akna	0+067
	légtelenítő akna	0+495
	légtelenítő akna	0+646
	ürítő akna	0+826
5-NY-1/3	ürítő akna	0+067
5-NY-2	légtelenítő akna	1+410
	ürítő akna	1+901
	ürítő akna	3+726
	légtelenítő akna	4+183
	ürítő akna	4+413
	légtelenítő akna	4+884
5-NY-3	ürítő akna	2+590
	légtelenítő akna	3+248
	ürítő akna	5+182
5-NY-4	légtelenítő akna	0+702
	ürítő akna	1+125
	ürítő akna	1+994
	légtelenítő akna	2+031

Vízfolyás-keresztezők:

- Egyesült-Tápió-patak 17+816 fkm szelvénye (meder alatti)
- Illike-ér 7+001 fkm szelvénye (meder alatti)

hasznosító típusa: PE 80C SDR 17,5 DN 160

Települési szennyvízelvezető hálózatok végső befogadója: Tápiószele, 0160/17 hrsz. alatti szennyvíztisztító telep.

II. SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

A szennyvíztelep helye: Tápiószele külterület: 0160/17 hrsz.

Csatornán érkező szennyvíz napi összes mennyisége: 2060 m³/nap

A telep biológiai tisztító kapacitása: 19206 LEÉ

A telep szippantott szennyvizet is fogad.

A szennyvíztisztítási technológia lépései:

szennyvizek fogadása:

Csatornán érkező szennyvíz fogadása:

A tisztítóműre 1 db nyomóvezetéken érkezik a nyers szennyvíz a technológiai épület emeletén található gépi finomrács berendezésre.

Szippantott szennyvíz fogadó:

A szippantott szennyvíz fogadása egy 15 mm-es rozsdamentes anyagú kézi durva rácson át történik. A csurgalék áttemelőbe átfolyó szippantott szennyvizet a tisztítótechnológiára a csurgalékvíz szivattyúk adják fel. A szippantott szennyvíz a főági gépi finomrács elé kerül.

A szippantott szennyvíz fogadó légtérét a központi szagkezelő rendszer előszívja és kezeli.

Mechanikai előtisztítás:

Gépi rács:

A gépi finomrács 5 mm-es résméretű, automatikus üzemű, rozsdamentes acél anyagú. A karbantartások idejére a gépi rács a vályúból kibillenthető. A gépi rácsot a kézi rácson át automatikusan lehet megkerülni egy túlfolyó segítségével a gépi rács esetleges dugulása, meghibásodása esetén. A kézi rács 15 mm pálcaközű, rozsdamentes acél szerkezet.

Homokfogó:

Tangenciális homokfogó. A homokfogó fenekéről gépi hajtású csigás kotró távolítja el a gyorsan ülepedő homok jellegű szennyezőket. A homokfogó külön automata uszadék és zsír leválasztó és leürítő funkcióval rendelkezik. A kihordott homok ejtőcsövön át az épület alsó szintjén elhelyezett 4 m³ térfogatú szállító konténerbe hullik. A homokfogó kézi by-pass vezeték segítségével megkerülhető.

Biológiai tisztítási fokozat:

A biológiai tisztító fokozat négy párhuzamos tisztító sorból álló, szabadalmaztatott szelektorelvű, ciklikus aerob, eleveniszapos C-TECH technológia. A reaktorok általában napi 6 ciklusos üzemben működnek. A mechanikailag előkezelt szennyvíz 2 műtárgyra vezetését (normál ciklusban egyszerre 1 műtárgy töltés két automata zsílip biztosítja. A keverőrendszer programvezérelten, távműködtetésű pillangószelepek segítségével üzemel.

Minden szelektortér ezen felül önálló kézi pillangószeleppel csatlakozik a légellátó hálózathoz. A levegőellátást a légfűvő gépházban elhelyezett fűvőberendezések biztosítják.

Mindegyik C-TECH reaktor belső elegy recirkulációval rendelkezik, amelyet 1 üzemi és 1 tartalék, 40 m³/óra kapacitású beépített szivattyú biztosít.

A C-TECH reaktorok speciális, motor vezérelt, függesztett (nem úszó!) dekanterekkel rendelkeznek, amelyek képesek szabályozni az elvezetés intenzitását is. Medencénként 1 db 3,0 m hosszú dekanter létesült.

Fűvőgépház

Légfűvők:

A légfűvő gépházban 1+1 db légfűvő egység van elhelyezve. Mindkét fűvő dolgozhat mindkét C-TECH vonalra, de egyszerre csak 1 fűvő dolgozik. Az egyes medencéknél kialakuló szabályozási tartomány 1050-2100 Nm³/óra. A fűvőgépek egyenletes futásteljesítménynek biztosítása érdekében az automatika időnként váltja az üzemi és a tartalék gépeket.

Légbevitel:

A légbevitel szabályozása a ciklusprogram és a medencék mindegyikében elhelyezett 1-1 oldott oxigén szintmérő jele alapján történik.

Foszfór eltávolítása:

Vegyszeres foszforkicsapás vas (III) - szulfát oldat adagolásával. A vegyszer adagolását 2 db (1+1 db) Q= 25 l/h maximális kapacitású vegyszeradagoló szivattyú biztosítja.

Tisztított szennyvíz fertőtlenítése, mennyiségmérése:

A fertőtlenítés hipoklorit oldat adagolásával történik. Az adagoláshoz 2 db (1+1 db) hipoklorit adagoló szivattyút használnak.

A behatási medence labirint kialakítású, vasbeton terelőfalakkal, maximális térfogata 240 m³.

A végátemelő szivattyúk kapacitása 250 m³/óra.

A kibocsátott szennyvíz mennyiségét szennyvízmérő méri.

A tisztított szennyvíz befogadója:

A tisztított szennyvíz DN250 mm KPE nyomóvezetéken jut az Illike-árokba, ahonnan a Dessewffy-csatornába, majd a végső befogadóba, a Zagyva folyóba kerül.

A bevezetés szelvény száma: 5+746 fkm.

Iszapkezelési technológia:

Iszap keletkezésének helye, mennyisége:

A C-TECH biológiai fokozat medencéiből 131 db beépített szivattyúval ciklusonként lehet elvenni a fölösiszapot és eljuttatni az iszaphomogenizáló medencébe.

Iszaphomogenizáló:

Mélysége 5,5 m. A műtárgyban vízszintes tengelyű merülő keverő kapott helyet. A homogenizáló 260 m³ hasznos térfogatú, vasbeton szerkezetű, bűzös levegőjét a központi szagkezelő rendszer szívja el és kezeli.

Iszap gépi sűrítése és víztelenítése:

A víztelenítést kombinált kialakítású, egy lépcsőben sűríteni és vízteleníteni képes szalagszűrő prés végzi, mely zárt kialakítású (szagelszívással rendelkezik). A berendezés kapacitása 32 m³/h és kb. 320 kg sz.a./h. A teljes iszapsűrítési-víztelenítési technológia automatikus üzemű.

Az iszap tápszivattyúk (1+1 db) az iszaphomogenizáló medencéből továbbítják az iszapot indukciós áramlásmérőkön keresztül, melyek szabályozzák a szivattyú által szállított iszap mennyiségét. A feladó szivattyúk ezért frekvenciaváltóval vannak ellátva.

III. TECHNOLÓGIAI GÉPÉSZET

Műtárgyak és létesítmények:

- szippantott szennyvíz fogadó állomás
- szippantott szennyvíz puffer V=60 m³; H=3,50 m; D7 5,50 m
- szippantott szennyvíz és csurgalék átemelő állomás D=1,60 m
- Tangenciális homok- és zsírfogó D=1,50 m
- Iszaphomogenizáló műtárgy V= 260 m³
- Ciklikus reaktor V= 2.118 m³ (melyből 233 m³ szelektor)
- Fertőtlenítő medence V= 240 m³

A szennyvíztisztító berendezés gépészeti berendezései:

- ✓ Iszaprecirkulációs és fölösiszap szivattyú 2+2 db (Q= 40 m³/h; H= 2,5 m; P= 1,8 kW)
- ✓ Tisztított szennyvíz végátemelő sziv. 1+1 db (Q=250 m³/h; H=15,8 m; P= 17,4 kW)
- ✓ Mosóvíz nyomásfokozó szivattyú 1+1 db (Q= 7,8 m³/h; H= 70,0 m; P= 3,0 kW)
- ✓ Polielektrolit adagoló szivattyú 1 db (Q= 0,2-1,1 m³/h; H= 70,0 m; P= 0,55 kW)
- ✓ Szippantott szv. és csurgalékvíz sziv. 1+1 db (Q= 35 m³/h; H= 10,0 m; P= 3,4 kW)
- ✓ Fölösiszap víztelenítőre feladó sziv. 1+1 db (Q= 35 m³/h; H= 9,0 m; P= 2,5 kW)
- ✓ Vas (III) só adagoló szivattyú 1+1 db (Q= 25 l/h; p= 4 bar; P= 0,25 kW)
- ✓ Iszaphomogenizáló keverő 1 db (P= 2,20 kW)
- ✓ Szippantott szennyvíz medence keverő 1 db (P= 2,20 kW)
- ✓ Gépi rács 1 db (Q_{max}=166,7 m³/h; P= 0,75 kW)
- ✓ Homok és zsírfogó keverővel és kihordó csigával 1 db (Q_{max}=200 m³/h; P= 0,75+0,50 kW)
- ✓ Dekanter 2 db (P= 0,55 kW)
- ✓ Iszapsűrítő és víztelenítő prés 1 db (Q= 32 m³/h; P= 1,12 kW)
- ✓ Rácsszemét konténer 1 db V7 4 m³
- ✓ Víztelenített iszap konténer 3 db V= 6 m³

Állapotértékelés:

A víziközmű tárgyi eszközei a koruknak megfelelő állapotúak, felújításukról, cseréjükről szükség szerint folyamatosan gondoskodni kell.

éges

Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely:
adószám:) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* -
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,
hogy a 21-14146-1-004-00-14 vkr. kóddal rendelkező TÁPIÓ-2SZV megnevezésű víziközmű-
rendszerre vonatkozó, 2024-2038 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a
benyújtással kapcsolatos eljárásban Önkormányzata helyett és
nevében teljes körűen eljárjon.
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2023.

..... **Önkormányzata**
meghatalmazó
képviseli:
.....
polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

.....
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott
képviseli:
Poór János István **Zsótér László**
operatív főmérnök **műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető**

Tanú1: Tanú2:
Lakcím: Lakcím:
Aláírás: Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

Gazdálkodási jelentés a 2024-2028 időszakra

Table with 2 columns: 'Világosi közfoglalkoztatás megnevezése' and 'Előirányzott költségvetési jogcímenek megnevezése'. Includes 'Világosi közfoglalkoztatás megnevezése' and 'Előirányzott költségvetési jogcímenek megnevezése'.

Table with 2 columns: 'Világosi közfoglalkoztatás megnevezése' and 'Előirányzott költségvetési jogcímenek megnevezése'. Includes 'Világosi közfoglalkoztatás megnevezése' and 'Előirányzott költségvetési jogcímenek megnevezése'.

Main table with 15 columns: 'Forrási sorrend', 'Felújítás és pótlás megnevezése', 'Változó azonosítási/finanszírozási engedély száma', 'Az előirányzott felújítási megnevezés', 'Tervezett nettó költség (Ft)', 'Forrás megnevezése', 'Kedzés', 'Befejezés', 'Tervezett időtartam (hónap/nap/óra/perc/másodperc)', 'A beruházás finanszírozása a tervezési időszak keletkezéskor', 'Feladat szükségesének indoklása', 'Feladat indoklása', 'Változás az előző évi-hez viszonyítva'. Contains rows 1-33.

Summary table with 3 columns: 'I. Újra', 'II. Újra', 'III. Újra'. Values: 0, 209 100, 228 000.

* a megvalósítás érdekében szükséges a felújítás...
** a hiányzó adat a megvalósítás érdekében szükséges...
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, azt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megvalósítás időtartama x-el jelölni

Használt díj: Ft
Táplálék: Táplálék
Fűtési díj: Ft
Víz: Ft
Gáz: Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: Ft
Munkaadókat terhelő járulékok: Ft

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Városi Polgármesteri Hivatal TÁPIÓSZELE		
Érkezett: 2023. 08. 24.		
Szám: 2/3450-1	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dobos, L. Cs.

Tárgy: GFT 2024-2038 tervrész javaslatok
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit
mocselini.judit@trvzrt.hu
06 70/510-8512

Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtartamra gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivéve a törvény 11§ 3bek. koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel él.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2023. szeptember 29-ig, hivatali kapun keresztül, küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített beruházási tervrészt

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2022. szeptember 29-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot követően a Meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2023.08.01.

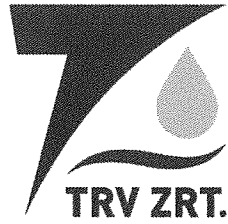
Tisztelettel:

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16

Zsótér László

műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető





GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV



TPSZ-IV víziközmű rendszerre 2024-2038

Ellátásért felelős megnevezése: Tápiószele Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

1. Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: TPSZ-IV

A víziközmű-rendszer részei: Tápiószele vízmű, Tápiószele ivóvízhálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

Tápiószele vízmű:

A vízmű 1967-ben létesült. A vízellátást 4 db mélyfúrású kút biztosítja. A vízmű mértékadó kapacitása 1320 m³/nap. A telep részlegesen automatizált. Alkalmazott technológia: fertőtlenítés.

4 db mélyfúrású kút

2 db 250 m³-es térszíni tározó

1 db 200 m³-es víztorony

3 db nyomásfokozó szivattyú (patronos) 2 db klórozó berendezés

A vízmű berendezései megfelelő, karbantartott állapotban vannak.

Tápiószele ivóvízhálózat:

A vízelosztó hálózat 1974-ben létesült azbesztcement csőanyagból, melyet 2007-ig többször bővítettek KM-PVC vezeték fektetésével.

9741 fm NA80 ac/KM-PVC gerincvezeték

23149 fm NA100 ac/KM-PVC gerincvezeték

1280 fm NA150 ac/KM-PVC gerincvezeték

1100 fm NA200 ac gerincvezeték

6920 fm NA25 KM-PVC bekötővezeték

Az ivóvízhálózat megfelelő műszaki állapotban van.

biztonságos vízellátás érdekében.

Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely:,
adószám:) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* -
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,
hogy a 11-14146-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező TPSZ-IV megnevezésű víziközmű-
rendszerre vonatkozó, 2024-2038 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a
benyújtással kapcsolatos eljárásban Önkormányzata helyett és
nevében teljes körűen eljárjon.
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2023.

..... **Önkormányzata**
meghatalmazó
képviseli:
.....
polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott
képviseli:

Poór János István	Zsótér László
operatív főmérnök	műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető

Tanú1: Tanú2:
Lakcím: Lakcím:
Aláírás: Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-14146-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező TPSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2024-2038 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2023.

polgármester

Tápiószele Város Önkormányzata

Gárdonyi fejlesztési terv a 2024 - 2028 időszakra
FEJLESZÉS ÉS FOLYAMOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Table with 2 columns: 'Előzetes felmérés / előzetes felmérés leírása / előzetes felmérés leírása' and 'Előzetes felmérés / előzetes felmérés leírása'. Includes 'Közbiztonságfejlesztési feladat megnevezése' and 'A város 113 (10) lakosát érintő vállalkozás felmérése'.

Main table with columns: 'Forrásjel', 'Feladat és célkitűzés megnevezése', 'Változó (számszerű/kezelési) megnevezése', 'Az előzetes felmérés (előzetes) megnevezése', 'Tervezett nettó költség (eFt)', 'Forrás megnevezése***', 'Megvalósítás időtartama', 'Tervezett időtartam (év/évszám/nap)', 'A beruházás ütemezése a tervezési időszakra vonatkozóan****', 'Feladat szűkebbfokú leírása', 'Feladat indoklása', 'Változás az előző GTF-vezetvényre'. Contains rows 1-15 with details on road works, lighting, and safety.

* a megvalósítás költségét adóssághoz nem kell juttatni
** a megvalósítás költségét adóssághoz nem kell juttatni
*** a megvalósítás költségét adóssághoz nem kell juttatni
**** a megvalósítás költségét adóssághoz nem kell juttatni

Summary table with columns: 'I. Összesen', 'II. Összesen', 'III. Összesen'. Values: 0, 85 200, 136 000.